

BOLETÍN DE PRENSA

Gobierno Nacional le cumple a Cali: SAE S.A.S apoya la reactivación económica del municipio con la entrega de seis predios

- En el marco de la Estrategia “Compromiso por Colombia”, Cali recibirá el club San Fernando para proyecto de economía naranja y 5 predios extintos para vivienda VIS

Santiago de Cali, 02 de octubre del 2020. (@SAESAS1) Cumpliendo los compromisos adquiridos el sábado 26 de septiembre de 2020 en el diálogo ‘Compromiso por el Futuro de Colombia’, la Sociedad de Activos Especiales S.A.S anunció la entrega de seis predios fiscales pertenecientes al Fondo para la Rehabilitación, Inversión Social y Lucha contra el Crimen Organizado (Frisco) a la ciudad de Cali con el fin de apoyar el desarrollo de proyectos que impulsen la reactivación económica de la región.

“Cumplimos con nuestro compromiso. El Presidente de la República, Iván Duque Márquez, se comprometió en apoyar la reactivación económica de Cali con bienes incautados por actividades ilícitas y hoy estamos anunciando la entrega de estos inmuebles para el desarrollo de proyectos de economía naranja y vivienda de interés social. Cali será la primera ciudad en construir en bienes incautados al narcotráfico.” señaló Andrés Alberto Ávila Ávila, Presidente de la Sociedad de Activos Especiales S.A.S en la rueda de prensa que se adelantó en uno de los bienes que serán propiedad del municipio.

Los cinco bienes para vivienda de interés social

Cumpliendo con el compromiso que adquirió la Presidencia de la República y el Ministerio de Vivienda, SAE S.A.S transferirá cinco inmuebles a la Alcaldía de Cali para impulsar la construcción de vivienda de interés social y aportar al déficit habitacional y la generación de empleos en la ciudad. En octubre, la administración municipal recibirá las primeras cuatro propiedades.

La quinta propiedad conocida como “Cañaveralejo” cuenta con trece (13) hectáreas, según el levantamiento topográfico de SAE, y se entregará una vez el municipio realice el saneamiento físico catastral del bien.

Este proyecto se llevará acabo con el apoyo del Ministro de Vivienda, Jonathan Malagón, y Fonvivienda.

Predio San Fernando se convertirá en Parque Interactivo

SAE S.A.S con el fin de apoyar proyectos de economía naranja realizará un cruce de cuentas de impuestos 2020 y 2021 con la Alcaldía de Cali para que el municipio pueda adquirir el predio conocido como "San Fernando". Este bien está valorado en 30 mil millones de pesos y tiene una extensión de 2.2 hectáreas.

Cali comprará lote para Parque "Vida"

La Alcaldía de Cali realizará una oferta de arrendamiento del predio al frente de Cosmocentro mientras el municipio realiza los trámites para la compra de este bien y construir en este terrino el Parque "Vida".

Grupo especializado para saneamiento de predios incautados en Cali

SAE S.A.S y la Alcaldía de Cali continuarán trabajando en conjunto para sanear jurídica y catastralmente el inventario de bienes en proceso de extinción de dominio y extintos ubicados en Cali. Esto con el fin de ampliar el portafolio de inmuebles disponibles para venta en la ciudad e identificar nuevos bienes que apoyen proyectos de infraestructura para la Sultana del Valle.

Predios para proyectos de infraestructura

Buscando la reactivación económica de diferentes ciudades, SAE S.A.S presentará ante el Congreso un proyecto de artículo para la Ley de Presupuesto con el cual la Entidad podrá ubicar predios en patrimonios autónomos y con esto apoyar el desarrollo de proyectos de infraestructura que impulsen la reactivación económica. En Cali, está figura permitirá que la Alcaldía pueda acceder el predio conocido como "La Martina" ubicado en la zona El Limonar.

SAE S.A.S continuará en procura de apoyar al municipio para su desarrollo económico. La Entidad en la actualidad cuenta con activos especiales en Cali que están valorados en \$1.7 billones. El portafolio de inmuebles está conformado por 4.723 predios de los cuales 941 se encuentran hoy arrendados, en vitrina comercial para venta hay 1.601 bienes por un valor mayor a \$300 mil millones y 283 propiedades disponibles para arrendamiento.

[Fin]