Junio 13 - Intervención del ministro en la Comisión 3 de Cámara - Ley de límites al incremento del impuesto_1.mp3

00:00:00

Speaker 1: Gracias Presidente. Un saludo a todos los miembros de la Comisión Tercera de Cámara. Yo tengo que irme a otra reunión. Eh, ya me están esperando. Pero quisiera decir tres cosas antes de que ustedes decidan cómo va a continuar este debate. La primera, nadie está incrementando el predial. Eso es una afirmación que no tiene asidero. El predial está reglamentado en Colombia hace tiempo. Nadie lo está incrementando. Segunda. Lo que hay es un proceso de actualización catastral. Ese proceso de actualización catastral está andando. Va a seguir andando y ya hemos visto resultados negativos en los municipios porque no se les ha puesto coto al manejo de hasta dónde pueden reglamentar el predial. Ese sí es el problema. La pregunta es se va a hacer o no se va a hacer la actualización catastral? La actualización catastral se va a seguir haciendo, La van a seguir haciendo los gestores catastrales bajo las indicaciones del Agustín Codazzi, que es el que dice cómo es que se hace esto. La tercera afirmación. Este proyecto es para generar una directriz a los municipios para que impacten de manera menos fuerte a los ciudadanos es un alivio. O sino que lo que está pasando, lo que pasó en Soacha o lo que pasó ya en otros municipios de Boyacá que subió el Catastro, se actualizó el catastro y los municipios tomaron simplemente como referencia la nueva actualización catastral y automáticamente incrementaron el predial en la misma proporción. Entonces el catastro subió por decir cualquier cosa, el 1.000%. Automáticamente los municipios subieron el 1.000% del predial. Aquí le estamos diciendo no pueden hacer eso. Eso es lo que les está diciendo aquí no pueden hacer eso. Tienen que matizar de qué manera pueden ir haciendo esos ajustes. Ese es el objetivo de este proyecto. Nadie está subiendo el predial. Nadie. Lo que le estamos diciendo con este proyecto al municipio, que además va para adelante, no es para allá. Porque cuando actualice catastral los predios digamos que se los actualizan este año, entonces le cobrarían el 25. Pero si lo van a actualizar en el 25, empezarían a cobrar en el 26. Pero si el proceso de actualización va a seguir su curso más adelante. Es que veamos qué es lo que va a pasar, porque seguramente en el 27 les va a caer ese impacto. Entonces es un tema hacia adelante, que es lo que hay. Perdónenme, pero son tres afirmaciones que aquí tienen que quedar claras. Nadie está aumentando. El predial predial está reglamentado en Colombia. La actualización catastral sigue su curso y lo que todos queremos es reducir el impacto sobre los ciudadanos de esa actualización catastral. Ese es el objetivo de este proyecto. Mirado hacia adelante, cuando le llegue efectivamente la luz catastral. Qué dice la ley? Que los que las autoridades catastrales le van a entregar los avalúos actualizados a los municipios para que tengan vigencia el 31 de diciembre del año en curso y que esa es la base gravable del impuesto predial del año siguiente. Eso es lo que dice la ley. Entonces, si ustedes no tienen, no generan un mecanismo de atenuar el impacto. El municipio, lo que vaya a recibir ese avalúo y le va a cobrar automáticamente sobre el predial automáticamente. Y eso fue lo que pasó en Soacha. Y eso es lo que ha pasado en varios municipios de Boyacá. Y eso es lo que busca prevenir este proyecto. Gracias, Presidente.