

INFORME DE GESTIÓN VICEPRESIDENCIA DE NEGOCIOS

SEGUNDO TRIMESTRE AÑO 2019

Soluciones para el Estado: MOVILIZACION ACTIVOS

1. ADQUISICION DE CARTERA

En el segundo trimestre del año se adquirieron 14,718 obligaciones por un saldo total de capital de \$194,927 millones de pesos; compras realizadas al Fondo Nacional de Garantías, Bancolombia y Registraduría General de la Nación, así:

COMPRA DE CARTERA		
ENTIDAD	No. OBLIG.	VR. SALDO CAPITAL \$MM
FONDO NACIONAL DE GARANTÍAS	3,013	\$ 87,679
BANCOLOMBIA	2,881	\$ 101,274
REGISTRADURÍA GENERAL DE LA NACIÓN	8,834	\$ 5,974
TOTAL COMPRA CARTERA	14,718	\$ 194,927

2. COMERCIALIZACIÓN DE INMUEBLES:

Durante el segundo trimestre del año las entidades entregaron a CISA, para comercializar 263 inmuebles por valor de \$66,593 millones de pesos, en el que se destaca SAE con un considerable inventario de inmuebles.

COMERCIALIZACION DE INMUEBLES		
ENTIDAD	No. INM	VR AVALÚO \$MM
SAE	217	\$ 55,278
UNIDAD PARA LA ATENCION Y REPARACION DE VICTIMAS	46	\$ 11,315
TOTALES	263	\$ 66,593

3. COMPRA DE INMUEBLES:

En este segundo trimestre de 2019, CISA adquirió 44 inmuebles por valor de \$5,825 millones de pesos

COMPRA DE INMUEBLES		
ENTIDAD	No. INM	VR AVALÚO \$MM
FIDUCIARIA COLPATRIA - ERU	44	\$ 5,825

4. PROYECTOS ESPECIALES:

La gestión realizada con las Entidades del Estado ha permitido a CISA, como aliado estratégico, generar y desarrollar proyectos desde la necesidad identificada, tales como:

PROYECTOS ESPECIALES		
ENTIDAD	VALOR EN \$MM	ORIGEN
CONTRALORÍA DE BOGOTÁ	\$ 9,723	DIAGNÓSTICO Y RECOPIACIÓN DE INFORMACIÓN DE DOS PREDIOS UBICADOS EN FUSAGASUGA
FONVIVIENDA	\$ 870	CUSTODIA DE ADMINISTRACIÓN DE VIVIENDAS NUEVAS
INVÍAS	\$ 2,567	ADMINISTRACIÓN DE ZONAS FRANCAS - PREDIOS DE VIA FERREA
TOTALES	\$ 13,160	

5. ADMINISTRACIÓN DE CARTERA:

En este periodo, la SAE entregó cartera para realizar la gestión de cobro persuasivo por valor de \$13,953 millones de pesos:

6. SOFTWARE ESTADO:

CISA, en el segundo trimestre del año, suscribió contrato por valor de \$942 millones para prestar el servicio de arrendamiento de Software Estado con las siguientes entidades:

ARRDENDAMIENTO SOFTWARE	
ENTIDAD	VALOR CONTRATO EN \$MM
FINAGRO	\$ 185
UGPP	\$ 585
SAE	\$ 173
TOTALES	\$ 942

RESULTADOS ACUMULADOS SEGUNDO TRIMESTRE AÑO 2019



Normalización de Cartera:

RECAUDO DE CARTERA

Durante segundo trimestre de 2019 se evidencia un aumento del 5 % en el recaudo de la cartera adquirida por Central de Inversiones S.A., en comparación con igual periodo del año anterior, el cual pasó de \$28.681 millones a \$30.242 millones en junio de 2019, esto se debe principalmente a la puesta en marcha de diferentes estrategias comerciales que se direccionaron al interior de la Gerencia, tales como:

- Diseño y estructuración de políticas de gestión específicas para mejorar el índice de recuperación de la cartera ICETEX, FINAGRO y Banco Agrario.
- Brigada nacional de cartera en asociación con la Federación Nacional de Cafeteros.
- Continuidad del proceso de judicialización masiva de las obligaciones ICETEX que cumplieran con los requisitos procesales y cuantía necesaria.
- Localización de la cartera a través de la consulta en centrales de riesgo, Ministerio de Salud y GSC Outsourcing.

RESULTADOS ACUMULADOS SEGUNDO TRIMESTRE AÑO 2019



Gestión Comercialización de Inmuebles:

1. COMERCIALIZACIÓN DE INMUEBLES:

A continuación, se muestra el comportamiento acumulado de la ejecución de escrituras por cada trimestre.

RESULTADOS ACUMULADOS SEGUNDO TRIMESTRE AÑO 2019

