

Codigo: Apo.4.1.4Fr002

Fecha 31/01/2023

Version 6

PARA: SUBDIRECCION FINANCIERA Y GRUPO DE CONTRATOS RADICADO No.: CP - CONS 1

DATOS GENERALES DEL CONTRATO

CONTRATO, ORDEN O CONVENIO No. 3 - 409 - 2023



Radicado: 2-2023-066804
Bogotá D.C., 13 de diciembre de 2023 15:12

NIT O DOCUMENTO DE IDENTIFICACION DEL CONTRATISTA 900259889

OBJETO DEL CONTRATO, ORDEN O CONVENIO PRESTAR EL SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO CON SUMINISTRO DE REPUESTOS, INSUMOS Y DEMÁS ELEMENTOS QUE SEAN REQUERIDOS PARA EL CORRECTO FUNCIONAMIENTO DE LOS TUBOS DE SALVAMENTO DEL EDIFICIO SAN AGUSTÍN, SEDE DEL MINISTERIO DE HACIENDA Y CRÉDITO PÚBLICO, INCLUIDA LA MANO DE OBRA.

No.Compromiso
152623

FECHA DE SUSCRIPCION DEL CONTRATO, ORDEN O CONVENIO 26/09/2023

NOMBRE CONTRATISTA COMERCIALIZADORA INTERNACIONAL GHANY COLOMBIA SOCIEDAD POR ACCIONES SIMPLIFICADA & CIGHACOLSA

SALDO 14,994,000.00

VALOR DEL CONTRATO 14,994,000.00

VALOR ADICIONES .00

FECHA DE INICIO: 04/10/2023

FECHA DE TERMINACION: 29/12/2023

VALOR PAGADO: .00 VALOR PENDIENTE POR EJECUTAR: 14,994,000.00 % EJECUCIÓN:

DATOS ESPECIFICOS DEL PAGO

Tipo de Pago	No.	Condicion de Pago	Aclaracion del	Valor.Pago	Iva Aplicado	Valor Iva	Amortizacion Anticipada	Total a Pagar
FACTURA NO.	T2045	UNICO PAGO	SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE CINCO (5) TUBOS DE SALVAMENTO UBICADOS EN LOS PISOS 3, 5 Y 7 DEL EDIFICIO SAN AGUSTÍN, SEDE PRINCIPAL DEL MINISTERIO DE HACIENDA Y CRÉDITO PÚBLICO, ASI COMO CAPASITACIÓN Y PRÁCTICA A FUNCIONARIOS Y CONTRATISTAS TOTALES	12,600,000.00	19 %	2,394,000.00		14,994,000.00
				12,600,000.00		2,394,000.00		

TOTAL A PAGAR 14,994,000.00

Anexos y No. de Folios

Factura	1	Cuenta de Cobro		Declaracion juramentada Seguridad Social	1
Otros Anexos o Folios	6	Entrada a Almacen		Constancias de pago de la seguridad social	1
				Total de Folios Anexos	9

En calidad de Supervisor/Interventor del contrato enunciado, certifico que he verificado el cumplimiento a satisfaccion de las obligaciones que emanan del contrato, la acreditacion del pago de obligaciones con el sistema de seguridad social integral y las cifras y valores correspondientes al periodo certificado para el reconocimiento del pago que por este instrumento se acredita

SUPERVISORES Y/O INTERVENTORES

Codigo: Apo.4.1.4Fr002

Fecha 31/01/2023

Versión 6

FIRMA:

NOMBRE: EDGAR NEFTALI TORRES PRIETO

CARGO: COORDINADOR

CEDULA: 11189505

Validar documento firmado digitalmente en: <http://sedelectronica.minhacienda.gov.co>

VP/C v47U Dn7J KJqT r4Ei Wa8S L/wf



COMERCIALIZADORA
INTERNACIONAL GHANY COLOMBIA
SAS

Calle 93 N. 11A -28 ofc 601

Bogotá, D.C., Bogotá, Colombia

NIT 900259889 - 8

Autorización de numeración de facturación electrónica
No. 18764045433054 del 03/03/2023 al 03/09/2024

Habilita numeración de:
T-2022 al T-3000

Régimen: Impuesto sobre las ventas - IVA

Responsabilidad fiscal:

R-99-PN No Aplica - Otros

Por favor realizar la retención de ICA según aplica Actividad 3312 - 9.66 x 1000		Factura Electronica de Venta No. T2045	
De acuerdo a lo estipulado en el art. 86 ley 1676 de 2013, esta factura se considera irrevocablemente aceptada si no presenta devolución o reclamo por escrito de la misma dentro los tres (3) días hábiles siguientes a su		Fecha de emisión: 01/12/2023 10:37:58 AM	
Cliete: MINISTERIO DE HACIENDA Y CREDITO PUBLICO		Fecha de validación DIAN: 11/12/2023 03:20:37 PM	
NIT 899999090 - 2		Fecha de vencimiento: 31/12/2023	
Dirección: Carrera 8 No. 6C- 38		Plazo (Días): 30	
Codigo Cliente: MinHacienda		Codigo de Moneda: COP	
Teléfono: 57 601 3812328		Tasa de Cambio	
Dirección Despacho: Carrera 8 No. 6C- 38		Orden de Compra	
Contacto: Maria Alejandra Ardila		Remisión	
Ciudad: Bogotá, D.C		Pedido: 3.409-2023 Contrato	
Departamento: Bogotá		Asesor: Hans Friedrich	
País: Colombia		Aviso de Recibo	

Item	Referencia	Descripción	Cant.	Unidad de Medida	Precio Unitario	Cargos y Descuentos	Impuestos	Rte Fte	Valor Total
1	Servicio Mantenimiento	Servicio de mantenimiento preventivo y correctivo de cinco (5) tubos de salvamento ubicados en los pisos 3, 5 y 7 del edificio San Agustín, Sede del Ministerio de Hacienda y Crédito Público, así como capacitación y práctica a funcionarios y contratistas.	1,00	unidad	COP 12,600,000	COP 0	IVA(19%)		COP 12,600,000

Total de items: 1
Observaciones #S13-01-01-000;3409-2023;edgar.torres@minhacienda.gov.co#S Mes Noviembre CTO. 3.409-2023
Forma de pago: Crédito Medio de pago: Consignación bancaria Realizar Consignacion o Transferencia a BANCOLOMBIA, Cuenta Corriente 20747802061, a nombre de Comercializadora Internacional Ghany Colombia SAS., sigla CIGHACOLSA. Favor enviar comprobante de pago al correo electrónico: sales@grupocighacolsa.com

Subtotal:	COP 12,600,000
------------------	----------------

IVA(19%)	COP 2,394,000
----------	---------------

Impuestos:	COP 2,394,000
Retenciones:	COP 0
Cargos de la factura:	COP 0
Descuentos de la factura:	COP 0
Anticipos:	COP 0
Total	COP 14,994,000
Neto a pagar	COP 14,994,000

Este documento corresponde a la representación gráfica de una factura electrónica de venta. Confirme el CUFE mediante lectura de este código bidimensional:

CUFE 5ae2a8866d730b8f0b1cf16d35894604d8c05a7ba10073e07c97fc5d13585584ba26b150ad4921c8aa20479b4f429d22



CONTENIDO DEL INFORME

1. Condiciones del Contrato..... 1
 2. Objeto del Contrato 1
 3. Obligaciones del Contrato, Actividades Ejecutadas y Productos Entregados..... 1

1. CONDICIONES DEL CONTRATO

Número de Contrato: 3.409-2023
 Nombre del Contratista: Comercializadora Internacional Ghany Colombia Sociedad por Acciones Simplificada - Cighacolsa del 04 de Octubre 2023 al 01 de diciembre 2023
 Periodo informe: Supervisor: Edgar Neftalí Torres Prieto
 Área perteneciente: Coordinador Grupo de Infraestructura
 Dirección: Subdirección de Servicios y de Relación con el Ciudadano

2. OBJETO DEL CONTRATO

Prestar el servicio de mantenimiento preventivo y correctivo con suministro de repuestos, insumos y demás elementos que sean requeridos para el correcto funcionamiento de los tubos de salvamento del edificio San Agustín, Sede del Ministerio de Hacienda y Crédito Público, incluida la mano de obra.

3. OBLIGACIONES DEL CONTRATO, ACTIVIDADES EJECUTADAS Y PRODUCTOS ENTREGADOS

Las obligaciones adquiridas son las siguientes:

1. CRONOGRAMA DE ACTIVIDADES: El contratista deberá entregar dentro de los cinco (5) días hábiles siguientes a la firma del acta de inicio al supervisor del contrato un cronograma con las actividades a desarrollar durante el mantenimiento y la práctica que incluye la capacitación a los funcionarios y contratistas y el listado de suministro de materiales para su aprobación.

Avance:

El cronograma fue presentado dentro del término establecido y aprobado para la realización de las actividades del contrato.

2. MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO:

1. Prestar el servicio de mantenimiento preventivo y correctivo de cinco (5) tubos de salvamento ubicados en los pisos 3, 5 y 7 del edificio San Agustín, Sede del Ministerio de Hacienda y Crédito Público, al finalizar el servicio preventivo y



Código: Apo.4.1.Fr.16

Fecha: 22-03-2019

Versión: 3

Página: 2 de 5

correctivo, el contratista entregará el acta de control de mantenimiento y prueba detallado, que incluya la información sobre las actividades realizadas, los resultados obtenidos y la fecha correspondiente tal y como se describe a continuación:

- a. **INSPECCIÓN DE CAJAS:** Realizar la inspección de las cajas, para revisar su estado y su funcionamiento.
- b. **VERIFICACIÓN DE SELLOS:** Verificar que los sellos no hayan sido alterados o modificados y proceder con el retiro de estos.
- c. **DESPLIEGUE DEL SISTEMA INTERNO O EXTERNO:** Realizar el despliegue del sistema para su revisión total y verificar que no haya sufrido ningún cambio. El despliegue se puede hacer interno o externo.
- d. **VERIFICACIÓN DE ANCLAJE Y PUNTOS DE ANCLAJE:** Verificar los anclajes y sus puntos, si fuera el caso, proceder a realizar los ajustes necesarios de acuerdo con el manual del fabricante.
- e. **VERIFICACIÓN DE PUNTOS MÓVILES DEL SISTEMA METÁLICO:** Realizar revisión en todos los puntos móviles del sistema y verificar su correcto funcionamiento.
- f. **VERIFICACIÓN ANCLAJES GUAYAS:** Realizar la verificación de los anclajes de las guayas, que no hayan sufrido algún deterioro o lo que pueda afectar su funcionamiento y llegado el caso realizar el cambio respectivo de acuerdo con el manual del fabricante.
- g. **VERIFICACIÓN SOPORTES REATAS:** Realizar la inspección de las reatas y sus soportes. Si estos presentan algún deterioro se procederá al cambio respectivo para que queden en óptimas condiciones de acuerdo con el manual del fabricante.
- h. **LIMPIEZA GENERAL DEL SISTEMA Y CAJA PROTECTORA:** Realizar limpieza general del sistema ya que por estar guardado y el sitio donde se encuentre, puede generar bastante polvo.
- i. **RECOGIDA Y DEBIDO EMPAQUE DEL SISTEMA:** Realizar la recogida y empaque del sistema en la forma correcta para que el mismo no sufra ningún daño.
- j. **COLOCACIÓN DEL CIERRE:** Proceder con el cierre del sistema.
- k. **CIERRE DE LA CAJA:** Realizar el proceso de cierre de la caja y colocación de los sellos correspondientes.
- l. **ENTREGA:** Realizar la entrega del sistema con las indicaciones correspondientes a lo encontrado en el mantenimiento, así como un informe que contenga el detalle de la revisión efectuada y la constancia que los equipos están en perfecto funcionamiento.

Avance:

2. En cumplimiento a lo establecido en literal del literal B Lineamientos Particulares, numeral 4 del Mantenimiento Preventivo y Correctivo, del literal k, numeral 2, del contrato de la referencia, correspondiente a la presentación del informe sobre las



Código: Apo.4.1.Fr.16

Fecha: 22-03-2019

Versión: 3

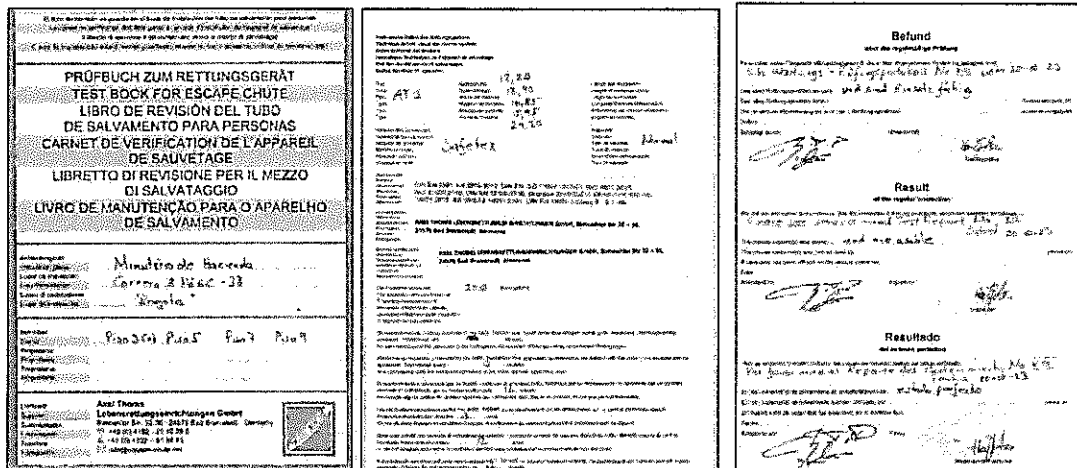
Página: 3 de 5

rutinas de mantenimiento preventivo y correctivo efectivamente ejecutadas, entregado dentro del término establecido, se deja constancia del avance así:

A los 20 días del mes de octubre de 2023, se procedió con inspección, revisión técnica, chequeo y mantenimiento a los cinco (5) sistemas de evacuación vertical instalados en el edificio San Agustín, Sede del Ministerio de Hacienda y Crédito Público de la ciudad de Bogotá, dos (2) en el piso 3 y en los pisos 5,7 y 9 uno por cada piso.

En la ejecución del mantenimiento, el encargado procede con el mantenimiento de cada uno de los Sistemas Verticales de Evacuación, así como el diligenciamiento del Libro de revisión del Tubo de Salvamento, y el documento denominado Control de Mantenimiento y prueba No.XIII, el cual contiene Lista de Control conforme a los parámetros y esquema del fabricante.

NO se reportaron novedades y se autoriza con la firma del encargado del control de mantenimiento la remisión de la copia simple de renovación de póliza global de responsabilidad civil de productos que ampara el sistema y permite la continuación de la garantía de los tubos de evacuación, expedida por AXA Versicherung AG al asegurado Axel Thoms GmbH.



Imágenes libro verde, registro mantenimiento 20 de octubre 2023

- En cumplimiento a lo establecido en literal B Lineamientos Particulares, numeral 4 del Mantenimiento Preventivo y Correctivo, del literal k, numeral 3, del contrato de la referencia, correspondiente con la presentación del informe sobre la práctica de deslizamientos por los ductos realizada, descripción del procedimiento realizado y ejecución de la práctica, el registro del personal que asiste y el soporte fotográfico del mismo, se deja constancia del avance así:

Avance:

[Handwritten signature]

Código: Apo.4.1.Fr.16

Fecha: 22-03-2019

Versión: 3

Página: 4 de 5

A los 17 días del mes de noviembre de 2023, se procedió con la realización de la capacitación teórica y práctica del uso de los toboganes de salvamento (sistemas de evacuación vertical) instalados en el edificio San Agustín, Sede del Ministerio de Hacienda y Crédito Público de la ciudad de Bogotá. Se desplegó tobogán de salvamento instalado en piso 5 costado norte y en él se realizó la capacitación práctica en la cual se deslizaron 83 personas.

4. Suministrar los repuestos, materiales, insumos y todos los elementos que el sistema de evacuación requiera para su correcto funcionamiento, incluyendo mano de obra calificada. Los materiales deberán ser nuevos, de primera calidad y su instalación y comportamiento son responsabilidad exclusiva del contratista. Los materiales que no sean exclusivos de la marca deberán ser fabricados por empresas reconocidas y de amplia trayectoria y experiencia en el mercado.

Avance:

En el mantenimiento efectuado el 20 de Octubre de 2023 no se registró inconveniente alguno con los sistemas de tubo de salvamento, razón por la cual se establece su correcto funcionamiento.





COLOMBIA
POTENCIA DE LA
VIDA

Informe de Ejecución y Supervisión de
Contrato



Hacienda

Código: Apo.4.1.Fr.16

Fecha: 22-03-2019

Versión: 3

Página: 5 de 5

PRODUCTOS DEL CONTRATO

Entregados/Avance

Avance:

- A. Informe Rutina Mantenimiento MinHacienda vigencia 2023
 - B. Informes Práctica realizada Toboganes de Salvamento MinHacienda vigencia 2023
 - C. Informe Diagnóstico Toboganes de Salvamento MinHacienda vigencia 2023
- Informes entregados dentro del término establecido en el contrato.

FIRMA CONTRATISTA

En mi calidad de supervisor del contrato me permito avalar el contenido del informe y el avance en la ejecución del mismo de acuerdo a lo descrito.

El contrato no presenta a la fecha dificultades en su ejecución, ni situaciones exógenas que afecten el normal desarrollo del mismo.

FIRMA SUPERVISOR



Bogota D.C., 1 de Diciembre de 2023

Señores

Ministerio de Hacienda y Crédito Público

Grupo de Infraestructura

Atn. Edgar Neftali Torres Prieto

Supervisor del Contrato

Subdirección de Servicios y de Relación con el Ciudadano

Atn. Maria Alejandra Ardila Falkonerth

Edificio San Agustín Carrera 8 N.6C-38

Bogotá

REF: CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS CÓDIGO No.3.409-2023

ASUNTO: CERTIFICACIÓN CUMPLIMIENTO PAGO APORTES PARAFISCALES

Yo PAUL OSMAN GHANY, identificado con cedula de extranjería No. 338963 de Bogotá, en mi calidad de Representante Legal, de la empresa COMERCIALIZADORA INTERNACIONAL GHANY COLOMBIA S.A.S., sigla CIGHACOLSA con NIT. 900.259.889-8, manifiesto bajo la gravedad del juramento que:

1. La empresa se encuentra al día en sus obligaciones laborales.
2. La empresa ha cumplido durante los seis (6) meses anteriores a la fecha de entrega de la presente certificación, con los pagos al sistema de seguridad social en salud, pensiones y riesgos profesionales y con los aportes parafiscales correspondientes a todos sus empleados vinculados por contrato de trabajo, por lo que declaro que se encuentra a PAZ Y SALVO con las Empresas Promotoras de Salud - EPS-, Fondos de Pensiones, Administradoras de Riesgos Profesionales - ARP-, Caja de Compensación Familiar, Instituto Colombiano de Bienestar Familiar -ICBF- y Servicio Nacional de Aprendizaje - SENA-.

Cordialmente,

CIGHACOLSA
NIT. 900.259.889-8

PAUL O. GHANY

CIGHACOLSA

Representante Legal

Información básica de la planilla

Empresa:	COMERCIALIZADORA INTERNACIONAL GHANY COLOMBIA SOCIEDAD POR A	NIT:	900259889
Tipo Planilla:	E	Periodo liquidación Pensiones:	noviembre 2023
Sucursal o Dependencia:	PRINCIPAL	Periodo liquidación Salud:	diciembre 2023
Número de Radicación:	72486794	Total a pagar:	\$1,389,900
Fecha de vencimiento:	22/12/2023	Total de empleados:	3
Fecha de Pago:	01/12/2023	Número de Administradoras:	9

Detalles del pago

Razón social recaudo:	Compensar OI	Nit recaudo:	9998600669427
Descripción:	MiPlanilla.com Pago Proteccion Social	Medio de Pago:	Pago Electronico por PSE
Banco:	BANCOLOMBIA	Número Autorización:	309628489
Estado de la transacción:	Transacción aprobada		

Código	NIT	Administradoras	Num. Afiliados	*Número de incapacidad por riesgos laborales	Valor descontado en incapacidad y/o licencia	Total Pagado
14-4	860002183	Seguros de Vida Colpatria S.A.	3		\$0	\$84,900
230301	800224808	Porvenir	2		\$0	\$371,200
25-14	900336004	Administradora Colombiana de Pensiones -	1		\$0	\$185,600
CCF24	860066942	Compensar Caja de Compensacion Fliar	3		\$0	\$139,200
EPS001	830113831	ALIANSA LUD EPS S.A.	1		\$0	\$145,000
EPS002	800130907	Salud Total EPS	1		\$0	\$145,000
EPS008	860066942	Compensar EPS	1		\$0	\$145,000
PAICBF	899999239	ICBF Instituto Colombiano de Bienestar Familiar	3		\$0	\$104,400
PASENA	899999034	SENA	3		\$0	\$69,600
						\$1,389,900

***Si descontó incapacidades o notas crédito debe informar a la administradora correspondiente los descuentos.**

