



El emprendimiento es de todos

Minhacienda

Código:

Apo.4.1.4Fr002

Fecha

19/11/2012

Versión

5

Apo.414 Fr.002 Cumplido para Pago

PARA: SUBDIRECCION FINANCIERA Y GRUPO DE CONTRATO RADICADO No.: CP -

CONS. 25

DATOS GENERALES DEL CONTRATO

CONTRATO, ORDEN O CONVENIO No.



Radicado: 2-2021-045384

TITULO O DOCUMENTO IDENTIFICACION CONTRATISTA

Bogotá D.C., 3 de septiembre de 2021 08:34

OBJETO DEL CONTRATO, ORDEN O CONVENIO

MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO CON EL SUMINISTRO DE MATERIALES, INSUMOS Y REPUESTOS ORIGINALES PARA LAS PARTES MECÁNICAS, ELÉCTRICAS Y ELECTRÓNICAS QUE CONFORMAN EL SISTEMA DE ASCENSORES OTIS ELEVONIC 311 VF MODELO 1995 EDIFICIO SAN AGUSTÍN

No. Compromisos
163419,26220

FECHA DE SUSCRIPCION DEL CONTRATO, ORDEN O CONVENIO

NOMBRE CONTRATISTA OTIS ELEVATOR COMPANY COLOMBIA S.A.S

VALOR DEL CONTRATO VR DEL CONTRATO MAS ADICIONES

VALOR ADICIONES

TOPE MINIMO DE SEGURIDAD SOCIAL

FECHA ACTA DE INICIO:

I.B.C.

SALUD

FECHA DE FINAL

PENSION A.R.L.

VALOR PAGADO: 393,249,684.13 VALOR PENDIENTE POR EJECUTAR: 289,852,988.87 % EJECUCIÓN: 58

DATOS ESPECIFICOS DEL PAGO

No.	Tipo de Pago	No.	Condicion del Pago	Aclaracion del Pago	Valor de Pago	Iva Aplicado	Valor IVA	Valor Amortizacion Anticipada	Total Pago
1	FACTURA NO.	145453	CONDICION DE PAGO	RUTINA PREVENTIVO A 10 ELEVADORES OTIS DEL ESA - MHCP DEL MES DE JULIO DE 2021	17,041,714.00	19 %	3,237,925.66		20,279,639.66
TOTALES					17,041,714.00		3,237,925.66		
TOTAL A PAGAR									20,279,639.66

PERIODO PAGADO - APORTES SEGURIDAD SOCIAL JULIO DEL AÑO 2021 PLANILLA No.

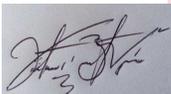
Anexos y No. de Folios

Factura	<input type="text" value="1"/>	Cuenta de Cobro	<input type="text" value=""/>	Declaracion juramentada Seguridad Social	<input type="text" value=""/>
Otros anexos o Folios	<input type="text" value="91"/>	Entrada a Almacen	<input type="text" value=""/>	Constancias de pago de la seguridad social	<input type="text" value="2"/>
Total de Folios Anexos					<input type="text" value="94"/>

En calidad de Supervisor/Interventor del contrato enunciado, certifico que he verificado el cumplimiento a satisfaccion de las obligaciones que emanan del contrato, la acreditacion del pago de obligaciones con el sistema de seguridad social integral y las cifras y valores correspondientes al periodo certificado para el reconocimiento del pago que por este instrumento se acredita

Se firma a los 1 dias del mes de Septiembre del año 2021

SUPERVISORES Y/O INTERVENTORES


 Firmado digitalmente por VICTOR MANUEL BUITRAGO VEGA
 Fecha: 2021.09.01 16:09:21 -05'00'
 FIRMA:
 NOMBRE: VICTOR MANUEL BUITRAGO VEGA
 CARGO: ASESOR
 CEDULA: 19254812


 Firmado digitalmente por JOSE ENRIQUE ROJAS RODRIGUEZ
 FIRMA:
 NOMBRE: JOSE ENRIQUE ROJAS RODRIGUEZ
 CARGO: PROFESIONAL ESPECIALIZADO
 CEDULA: 17335294

Fecha creación Cumplido 01-09-2021

Firmado digitalmente por: JOSE ENRIQUE ROJAS RODRIGUEZ PROFESIONAL ESPECIALIZADO
Firmado digitalmente por: VICTOR MANUEL BUITRAGO VEGA ASESOR
EN CASO DE HABER MAS SUPERVISORES Y/O INTERVENTORES, DEBEN FIRMAR EN LA SIGUIENTE HOJA

Validar documento firmado digitalmente en http://secedelectronica.minhacienda.gov.co

5LIZ H617 hcse ohJw LM5F c06R fvA=



FACTURA ELECTRÓNICA DE VENTA No.

TOTAL A PAGAR

145453

20,279,639.66

OTIS ELEVATOR COMPANY COLOMBIA S A S

NIT:830.005.448-1

FECHA Y HORA EMISION: 24/08/2021 04:05PM

FECHA Y HORA EXPEDICION: 24/08/2021 04:05 PM

FORMA DE PAGO: 30 DIAS

MEDIO DE PAGO: Consign.Cta.Ahorros

Resolución No.18764007663405 Del 18/11/2020 A 18/05/2022 Numeración del 123183 al 153183

INFORMACIÓN DEL CLIENTE

Cliente: LA NACION-MIN. HACIENDA Y CREDITO PUBLIC

Nit.: 899999090 2

Dirección: CARRERA 8 No 6C-38 DIV. EJEC. PRESUPUEST

Ciudad: BOGOTA

Teléfono:3124964466

Email fac. electrónica: siifnacion.facturaelectronica@minhacienda.gov.co

Radicar en: CARRERA 8 No 6C-38 DIV. EJEC. PRESUPUEST

Ciudad: BOGOTA

FECHA FACTURA 24/08/2021

FECHA VENCIMIENTO 23/09/2021

DESCRIPCIÓN

VALOR

DE ACUERDO AL CONTRATO DE MANTENIMIENTO No.199702904

PERIODO: DURANTE EL MES DE JULIO 2021

MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO CON SUMINISTRO DE MATERIALES, INSUMOS Y REPUESTOS ORIGINALES A DIEZ (10) ASCENSORES OTIS ELEVONIC 311 VF

CONTRATO DE PRESTACION DE SERVICIO CODIGO No 3.377-2019

#\$13-01-01-000;3.377-2019;victor.buitrago@minhacienda.gov.co#\$

Tot. Registros : 1 Tot. Cantidades : 1

O. Comp:

VALOR EN LETRAS

SON: VEINTE MILLONES DOSCIENTOS SETENTA Y NUEVE MIL SEISCIENTOS TREINTA Y NUEVE PESOS CON SESENTA Y SEIS CVS M/CTE.



Bancolombia Convenio número 77841

Transferencias electrónicas o depósito de cheques: Citibank - Cuenta Corriente 0075811012

Favor enviar comprobante de pago al correo: pagos@otis.com

SUB TOTAL	17,041,714.00
I.V.A. 19%	3,237,925.66
ANTICIPOS	0.00
TOTAL	20,279,639.66

Disfrutar la modernización de la cabina del ascensor en tu edificio, ahora es más fácil

Pregúntanos por los acabados, colores, diseños y precios que tenemos para que lo hagas realidad.

Escríbenos a telemarketing.co@otis.com



Defensor del consumidor

Escríbenos al siguiente correo electrónico: defensorcliente.colombia@otis.com

Llámanos al siguiente número: 01 800 518 5288

En Otis tu opinión cuenta y nos ayuda a ser cada vez mejores.

LINEA DE SERVICIO AL CLIENTE

01 8000 11 6777

Para certificaciones y reparaciones

01 8000 11 6777 + opción 1

Servicio al cliente y ventas

01 8000 11 6777 + opción 2

BOGOTÁ D.C.

Calle 140 No. 12B-25 Piso 4

Edificio Castellana Empresarial

PBX: (1) 672 3911

MEDELLÍN

CIRCULAR 76 No. 35-21

PBX: (4) 416 6555

CALI

CRA 24F OESTE No. 3-234

PBX: (2) 524 2440

BARRANQUILLA

CRA 46 No. 69-148 OF. 209

PBX: (5) 358 5756

BUCAMANGA

CRA 36 No. 51-13 OF. 202

PBX: (7) 643 3366

CARTAGENA

CRA 8 No. 32-12 OF. 409

PBX: (5) 664 1162

Santa Marta, Ibagué,

Pereira, Manizales,

Cúcuta, Neiva y Pasto.

Para contactar con Telemarketing: telemarketing.co@otis.com

Para adquirir productos nuevos: cotizaciones.equipo-nuevos@otis.com

Para repotenciar, actualizaciones, modernizaciones: cotizaciones.modernizaciones@otis.com

Conozca nuestras novedades en: www.otis.com/es/co

NO EFECTUE RETENCIÓN SOMOS AUTORETENEDORES SEGÚN RES. 01 107 DEL 7 DE FEBRERO DE 2007.

GRANDES CONTRIBUYENTES RESOLUCIÓN No 012635 DE 14/12/2018

RETENEDORES DE IVA E ICA REGIMEN COMUN ACTIVIDAD PRINCIPAL ACTIVIDAD 4329 SECUNDARIA 4659

GRANDES CONTRIBUYENTES DE LA DIRECCIÓN DE IMPUESTOS DE BOGOTÁ. SEGÚN RESOLUCIÓN DDI-032117

CONDICIONES: 1. Esta factura es un Título valor y tiene efectos legales de acuerdo a la ley 1231 de 2008 y al Código de Comercio. 2. La mora generará intereses moratorios a la máxima tasa permitida por la ley, por mes o fracción de mes. 3. Todo cheque devuelto causará la sanción de Ley estipulada en el Código de Comercio. 4. El formato de consignación con el timbre respectivo del banco en que se realiza el pago será la única comprobación del mismo. 5. La firma, rubrica, sellos o nombre puesto en la factura, cualquiera que sea, se considerará como señal de aceptación de la misma, y por lo tanto constituye título ejecutivo. 6. A la presente factura cambiaria/comercial se aplicarán las normas aplicables a la letra de cambio. 7. Esta venta de bienes o servicios se efectúa a favor de: la entidad contratante/persona natural destinataria de la presente factura. 8. En caso de mora en el pago, los servicios que presta Otis Elevator Company Colombia S.A.S. podrán ser suspendidos, o dar paso a terminación del contrato.

Proveedor Tecnológico: Facture S.A.S Nit 900.399.741-7 Nombre del Software:PL COLAB



ERP Novasoft NIT: 800028326-1

CUFE: d96fdad0d88f5564fd3a56e9385f01000532588ef82afbf5762ca2a7ac10e98eb2c90317d376c19d80d323f8a28b17df

Bogotá, 8/24/2021 4:47:27 PM

Otis Elevator Company Colombia S A S, reciba un cordial saludo:

El Sistema Integrado de Información Financiera- SIIF Nación del Ministerio de Hacienda y Crédito Público a través del aliado estratégico, portal de Factura Electrónica de Olimpia IT ha recibido la Factura **145453** generada por usted.

Nota: La información transmitida a través de este correo electrónico es confidencial y está dirigida únicamente a su destinatario. Su reproducción, lectura o uso está prohibido.

	Informe de Ejecución y Supervisión de Contrato	Código:	Apo.4.1.Fr.16
		Fecha:	22-03-2019
		Versión:	3
		Página:	1 de 5

CONTENIDO DEL INFORME

1.	Condiciones del Contrato	1
2.	Objeto del Contrato	1
3.	Obligaciones del Contrato, Actividades Ejecutadas y Productos Entregados	1

CONDICIONES DEL CONTRATO

Número de Contrato: **3.377 - 2019**
 Nombre del Contratista: OTIS ELEVATOR COMPANY COLOMBIA S.A.S.
 Periodo informe: JULIO 2021
 Supervisor: José Enrique Rojas hasta julio 12 de 2021
 Jeimy Catalina Angel a partir del 12 de julio de 2021
 Víctor Manuel Buitrago
 Área perteneciente: Subdirección de Servicios – Grupo de Infraestructura

OBJETO DEL CONTRATO: Mantenimiento preventivo y correctivo con el suministro de materiales, insumos y repuestos originales para las partes mecánicas, eléctricas y electrónicas que conforman el sistema de ascensores OTIS ELEVONIC 311 VF modelo 1995 Edificio San Agustín.

1. OBLIGACIONES DEL CONTRATO, ACTIVIDADES EJECUTADAS Y PRODUCTOS ENTREGADOS

Las obligaciones adquiridas son las siguientes:

1. Realizar todas y cada una de las actividades propias del mantenimiento preventivo y/o correctivo, sobre el sistema de ascensores OTIS ELEVONIC 311 VF modelo 1995, con las siguientes características:		
Cantidad	Ocho (8) equipos OTIS Costado Oriental Edificio	Dos (2) equipos OTIS Costado Occidental Edificio
Características	Con máquina 18 ATF – 39E2904/11 para transporte de 18 pasajeros, con velocidad de 2.5 mts/seg, operador referencia QL, con recorrido de 36 metros, 9 paradas, reapertura con fotocelda de detector electrónico, tablero de control electrónico ELEVONIC 311 VF, con Drive ACA21290BA2 modelo 2010, intercomunicador ECS, marca TEKNICOM, Sistema de acceso COMPASS AAB25300V2 modelo 2010 y sistema de administración de ascensores EMS Panorama Browser modelo 2010.	Con máquina 18 ATF – 39E2912/13 – D23 para transporte de 12 pasajeros, con velocidad de 1,0 mt/seg, operador referencia QL, 3 paradas, reapertura con fotocelda de detector electrónico, tablero de control electrónico ELEVONIC VF y Drive tipo LS VF– W y Drive modelo CIMR L7B4022.
Máquina	La máquina de cada ascensor incluye motor, reductor, frenos, poleas, regulador de velocidad, alimentación eléctrica desde el tablero distribuidor y tableros de controles, todo ubicado en el cuarto de máquinas.	
Pozo	El pozo de cada ascensor incluye cabinas, mecanismos instalados sobre cabinas, cableados, guías, contrapeso, puertas de piso y cerraduras, operador de puertas y caja de inspección.	
Foso	El foso de cada ascensor incluye básicamente sistema de amortiguación, límites de velocidad, pesa del regulador y Stop del foso.	

 El emprendimiento es de todos	Minhacienda	Informe de Ejecución y Supervisión de Contrato		Código:	Apo.4.1.Fr.16
				Fecha:	22-03-2019
				Versión:	3
				Página:	2 de 5

puntos de operación	<p>a) Para los ocho (8) ascensores del costado oriental del edificio San Agustín se tiene: Puntos de operación manual de cada ascensor para uso del usuario que consta básicamente de botones en interior de cabina (para abrir y cerrar puertas, botón de alarma y de comunicación por voz) y la pantalla con señal indicadora de posición de piso y parlante con voz de orientación. Para llamar el ascensor desde el pasillo, se dispone de pantallas táctiles (Touchscreen) y botoneras de llamado pulsátil (keypads).</p> <p>b) Para los dos (2) ascensores ubicados en el costado occidental del edificio, en cada cabina dispone de botón para indicar el número de piso, un pulsador para abrir y cerrar puertas, un pulsador de alarma para solicitar ayuda desde cabina y un indicador de posición de cabina.</p>
<ol style="list-style-type: none"> 2. Realizar las actividades mensuales requeridas para prestar los servicios correspondientes al mantenimiento preventivo, incluyendo los elementos instalados durante la actualización tecnológica de los ascensores, de acuerdo con el protocolo de actividades recomendado por la casa fabricante OTIS. Para tal efecto, se deben suministrar materiales, elementos y repuestos propios para los mantenimientos preventivos en los sistemas de ascensores descritos. 3. Realizar las actividades relacionadas con los servicios de mantenimiento correctivo que se puedan requerir durante la vigencia del contrato, para lo cual deberán tenerse en cuenta los requisitos técnicos mínimos que caracterizan el sistema de ascensores OTIS ELEVONIC 311 VF modelo 1995. 4. Coordinar con el supervisor del contrato designado por el Ministerio de Hacienda y Crédito Público, a través de una reunión que se debe llevar a cabo dentro de los quince (15) días hábiles siguientes al inicio del contrato, los aspectos indispensables para desarrollar las actividades propias de la rutina mensual de mantenimiento preventivo, teniendo en cuenta los aspectos de seguridad, protección, señalización, restricciones de áreas de trabajo, aseo, destinación de materiales residuales y orden, por parte del personal técnico del contratista. De esta reunión se levantará un acta con el cronograma general del contrato. 5. Asignar el personal técnico capacitado, experimentado y suficiente para la ejecución completa, satisfactoria, segura y oportuna de las labores contratadas. 6. Realizar las actividades contratadas en los horarios de labores del Ministerio de Hacienda y Crédito Público, esto es, de lunes a viernes en horario comprendido entre las 9:00 a.m. y las 11:45 a.m. y entre las 1:30 p.m. y las 4:45 p.m. 7. Realizar todas las actividades correspondientes a las rutinas mensuales de mantenimiento preventivo, dentro de los primeros diez (10) días hábiles del respectivo mes, de acuerdo con lo establecido en la CARTILLA DE PROCEDIMIENTO OPERACIONAL POE – (mantenimiento preventivo) y de la planilla de plan de mantenimiento 311 VF de propiedad de OTIS ELEVATOR COMPANY COLOMBIA S.A.S. (antes International Elevator Inc.), en su versión actualizada, la cual hace parte integral del contrato. Dicha rutina incluye las actividades de mantenimiento preventivo que requieren todos los dispositivos y recursos tecnológicos (software y hardware) implementados en la última actualización realizada a los elevadores en el año 2010 (inclusión del sistema EMS Panorama, Sistema Compass con sus respectivos dispositivos de llamado, los dispositivos de iluminación de emergencia y del sistema de intercomunicación cabinas a cuartos de asistencia). Todo lo anterior debe documentarse con el soporte de la entrega a satisfacción de los trabajos realizados al supervisor del contrato designado por el Ministerio de Hacienda y Crédito Público. 8. Realizar las actividades correspondientes al mantenimiento correctivo dentro de los siguientes diez (10) días hábiles al reporte por parte del supervisor del contrato designado por el Ministerio. Las mismas, deberán realizarse en fechas diferentes a las programadas para el mantenimiento preventivo, dentro de los mismos horarios establecidos para este a excepción de las que se requieran de manera inmediata. No obstante, cuando las circunstancias así lo demanden, el mantenimiento correctivo deberá realizarse fuera de los horarios de jornada laboral de la entidad, sin que ello implique costos adicionales para el Ministerio. <ol style="list-style-type: none"> 8.1. Disponer de los dispositivos, insumos, elementos y repuestos genuinos necesarios para la ejecución del objeto contractual. 8.2. Suministrar de manera oportuna los dispositivos, insumos, elementos y repuestos genuinos necesarios 	

 El emprendimiento es de todos	Minhacienda	Informe de Ejecución y Supervisión de Contrato	Código:	Apo.4.1.Fr.16
			Fecha:	22-03-2019
			Versión:	3
			Página:	3 de 5

- para adelantar las rutinas de mantenimiento preventivo y correctivo que requiera el sistema de ascensores marca OTIS, en un tiempo no mayor a diez (10) días hábiles, contados a partir de la fecha de la inhabilitación del ascensor, para aquellos repuestos o partes que hagan parte del stock del contratista. En caso de que se requiera de algún repuesto que deba ser importado, el plazo máximo de su reposición será de sesenta (60) días calendario máximo, lo cual requerirá la suscripción de un acta de entrega firmada por el supervisor designado por el Ministerio.
9. Actualizar dentro de los treinta (30) primeros días de cada vigencia, y para efectos de los servicios de mantenimiento correctivo (incluido el costo de mano de obra) los costos de los dispositivos, insumos, elementos y repuestos, en cuya estimación no podrá superar el incremento anual de IPC.
 10. Presentar ante la supervisión del contrato una cotización de los insumos, elementos y/o repuestos necesarios para la realización de los mantenimientos correctivos, en los casos en que los mismos estén discontinuados, no se encuentren incluidos dentro del listado contemplado en la cláusula "FORMA DE PAGO" literal B, y/o deba cambiar en su totalidad algún elemento que haga parte del sistema de ascensores Otis, conforme al siguiente esquema:
 - a. El contratista a solicitud del supervisor del contrato, cotizará el valor del repuesto y se adoptará el valor propuesto por el contratista, cuando el repuesto sea exclusivo de la marca. La cotización presentada por el contratista para tal efecto, deberá ser aprobada por el supervisor y anexarse al informe de supervisión correspondiente.
 - b. Por otro lado, para repuestos genéricos; es decir, que no sean exclusivos de la marca y puedan ser distribuidos por otras empresas, el contratista deberá allegar una cotización, emitida por ellos, discriminando el valor del repuesto y el valor de la mano de obra, por otro lado, la entidad solicitará otra cotización emitida por otro proveedor que pueda suministrar el repuesto sin mano de obra incluida, lo anterior a efectos de estimar el valor del repuesto en el mercado.
 - c. En todo caso, el supervisor, autorizará por escrito su cambio si lo considera pertinente y el contratista hará entrega del repuesto inservible al supervisor del contrato.
 11. Informar por escrito con cinco (5) días hábiles de antelación cuando sea necesario realizar cambios en el software y/o hardware de los ascensores, para lo cual deberá allegar los respectivos soportes técnicos.
 12. Presentar al supervisor designado por el Ministerio, en caso que se evidencie el daño de uno o más componentes de los ascensores por daño inducido sobre los bienes, el respectivo reporte detallado con las evidencias que demuestren que el dispositivo o repuesto fue objeto de daño inducido y si corresponde a elementos incluidos o no en la rutina preventiva, de acuerdo con el listado determinado en la forma de pago del presente documento. En el evento de no estar incluido en el referido listado, el contratista debe presentar una (1) cotización previa del insumo, elemento o repuesto para revisión y aprobación por parte del supervisor del contrato.
 13. Entregar al Ministerio el listado detallado de la identificación de todo el personal, supervisor y técnico perteneciente a la nómina de la empresa contratista, adjuntando para cada uno fotocopia de su documento de identidad, certificado del Ministerio de Salud y de Protección Social, de competencia laboral (NCL para trabajo en alturas), requisitos sin los cuales no podrá ingresar al edificio sede del Ministerio.
 14. Responder plenamente por la seguridad, protección de su personal de trabajo y dar a conocer al Ministerio, las medidas de contingencia y el protocolo a realizar ante cualquier materialización de riesgo en el ejercicio de sus labores al interior del edificio sede del Ministerio y velar porque su personal cumpla todas las medidas de seguridad para esta clase de trabajos.
 15. Mantener actualizado y vigentes los requisitos, reglamentos y demás disposiciones que, para trabajos en ascensores, exigen las autoridades y organismos del orden nacional y distrital.
 16. Cumplir con la normatividad ambiental que le sea aplicable para el ejercicio de sus actividades de mantenimiento, como también para con los productos que utiliza, tales como emplear proveedores de productos fabricados con insumos ecológicos o biodegradables, ejercer prácticas de destinación final de productos nocivos, etc, y presentar al Ministerio las evidencias de su cumplimiento, durante el plazo del contrato.
 17. Presentar la respectiva documentación, dentro de los cinco primeros días hábiles posteriores a la legalización del contrato, que certifique su vínculo con gestores autorizados tanto para la recolección, almacenamiento y disposición final de los residuos peligrosos que genere dentro de la entidad como: aceites usados, elementos contaminados, residuos de aparatos eléctricos o electrónicos, entre otros. No obstante, deberá mantener vigente dicho vínculo durante la duración

 El emprendimiento es de todos Minhacienda	Informe de Ejecución y Supervisión de Contrato	Código:	Apo.4.1.Fr.16
		Fecha:	22-03-2019
		Versión:	3
		Página:	4 de 5

- del contrato.
18. Diligenciar el formato de registro y seguimiento de gestores externos, cada vez que se realice la recolección de residuos peligrosos generados por su actividad dentro de la entidad. Dicho formato debe ser diligenciado y entregado al supervisor designado por el Ministerio, en el momento de la recolección.
 19. Entregar al supervisor designado por el Ministerio, el certificado de disposición final de los residuos peligrosos que se generen por su actividad de forma oportuna, por la cantidad específica generada y a nombre del Ministerio de Hacienda Edificio de San Agustín.
 20. Entregar totalmente limpia el área de trabajo al terminar la rutina de mantenimiento, recogiendo y llevando de inmediato los materiales, insumos y residuos sobrantes contaminantes y aplicar el debido proceso de reciclaje de los materiales y repuestos que sean susceptibles de ello, entregando al Ministerio la constancia o certificación de las prácticas ambientales cumplidas y la disposición final ambientalmente segura.
 21. Dar estricto cumplimiento a la certificación y lineamientos técnicos para la revisión general anual de los sistemas de transporte vertical en edificaciones y puertas eléctricas en el Distrito Capital contenidos en la Resolución 092 de 2014, modificada por la Resolución 221 de 2014 y demás que la modifiquen, adicionen sustituyan o complementen, por el Instituto Distrital de Gestión de Riesgos y Cambio Climático-IDIGER, el CONTRATISTA, para lo cual deberá:
 - 21.1. Participar y responder en lo que le corresponda, ante las autoridades Distritales tales como IDIGER (antiguo FOPAE), de manera mancomunada con el Ministerio de Hacienda y Crédito Público, con miras a obtener la certificación cuando así sea indispensable.
 - 21.2. Dar cumplimiento a las disposiciones vigentes de las autoridades y organismos nacionales y del Distrito Capital, en materia del correcto estado de funcionamiento e integridad de los equipos de elevación y transporte vertical de personas con que cuenta el edificio San Agustín.
 - 21.3. Responder con inmediatez por las actividades relacionadas con los trabajos que sean reportados dentro del informe de inspección expedido por IDIGER y que están incluidas o tengan relación directa con las actividades de mantenimiento contempladas en la CARTILLA DE PROCEDIMIENTO OPERACIONAL POE – (Mantenimiento Preventivo) – OTIS y/o de la planilla “Plan de mantenimiento 311 VF” de propiedad de OTIS ELEVATOR COMPANY COLOMBIA S.A.S. (antes INTERNATIONAL ELEVATOR INC), sin costo alguno para el Ministerio de Hacienda y Crédito Público, hasta satisfacer plenamente para efectos de obtener la certificación.
 22. Atender sin costo adicional para el Ministerio, los servicios que por fallas y/o bloqueos eventuales ocurran a los elevadores del Ministerio. Dicha asistencia se deberá atender las 24 horas del día, los 365 días del año y el tiempo de su solución definitiva deberá acordarse entre la supervisión y contratista, de acuerdo con la gravedad y disponibilidad de repuestos. Lo anterior, no aplica para eventos de desastre ni para los casos en los cuales se encuentren personas encerradas en los ascensores por fallas eventuales de funcionamiento o caída del fluido eléctrico, ya que en dichos casos debe darse tratamiento prioritario a la emergencia comunicada y el contratista dispondrá de los medios técnicos y logísticos que requiera esta clase de eventos y que permitan dar solución al problema en un plazo no mayor a dos (2) horas, a partir de la notificación del evento.
 23. Realizar en cada elevador una prueba de seguridad durante cada vigencia y no realizar otras adicionales, excepto cuando las reparaciones o suministros lo ameriten, a juicio y criterio del Contratista.
 24. Abstenerse de suministrar e instalar aditamentos adicionales o distintos de los que disponen y conforman cada ascensor, como tampoco implementar partes con diseños o reformas no autorizados o patentados por la casa matriz OTIS.
 25. Responder por los daños de los bienes que comprenden el objeto del contrato ocasionados en ejecución del servicio contratado por el Ministerio, excepto por daños provocados por terceros ajenos o pérdidas causadas por siniestros o vandalismos y que se encuentren fuera de su control razonable, tales como vandalismo, inundación, robo, motín, asonada, huelga, fuego, explosión, inundación, actos de gobierno, dolosos o por ninguna otra causa o hechos que ocurran como consecuencia directa o indirecta de las anteriores causas.
 26. Solicitar la autorización escrita y firmada por el supervisor del contrato designado por el Ministerio, cuando lo requiera, para realizar servicios en laboratorio, pruebas, inspecciones o reparaciones en los talleres del contratista, identificando detalladamente las partes a retirar.
 27. Suministrar mensualmente al Ministerio, 50 ml de limpiador exclusivo para el aseo de las pantallas LCD (de llamado de

 El emprendimiento es de todos Minhacienda	Informe de Ejecución y Supervisión de Contrato	Código:	Apo.4.1.Fr.16
		Fecha:	22-03-2019
		Versión:	3
		Página:	5 de 5

elevador, ubicadas en pasillos del costado oriental del edificio), los cuales se entregarán sin costo adicional para el Ministerio de Hacienda y Crédito Público.

28. Entregar al supervisor del contrato con anterioridad al mes de junio de cada año, la renovación de la certificación de único distribuidor autorizado en Colombia por el fabricante OTIS ELEVATOR COMPANY, mientras esté vigente el contrato suscrito con la Entidad.
 29. Asumir la responsabilidad, cuando en cumplimiento de las actividades del mantenimiento, se afecte la integridad física y/o funcional de alguno de los bienes de propiedad del Ministerio, hasta subsanarse en su totalidad, siempre y cuando sea por causa atribuible y demostrable del contratista.
 30. Las demás que se requieran para el desarrollo del objeto contractual.
- Las establecidas en su oferta, la cual hace parte integral del Contrato.

AVANCE: El equipo técnico contratista OTIS ELEVATOR COMPANY COLOMBIA, OTIS ELEVATOR COMPANY COLOMBIA, cumplió a satisfacción con las obligaciones pactadas en el contrato, y dentro de los protocolos de la bioseguridad, ejecutó las actividades propias de la rutina y el procedimiento para cada una, según consta en los reportes del servicio que anexa. La rutina, correspondiente al mantenimiento preventivo de JULIO de 2021, Actividades relacionadas con mantenimiento a cuarto de máquinas, controladores, poso y cierres de puertas: Sistema de Puertas (operador de puertas, puertas de piso y cabina, dispositivos de reapertura, ajustes electromecánicos), ajustes electromecánicos, aplicando el Procedimiento Operacional Estandar P.O.E. P002 - OTIS. Todas las jornadas fueron ejecutadas por Carlos Torres Ladino, Ronald Sarmiento, Julio cordero durante los días 13 y 14 de julio de 2021.

Productos del contrato: Informe y evidencias aportadas por el contratista.



FIRMA CONTRATISTA

En calidad de supervisores del contrato avalamos el contenido del informe y el avance en la ejecución del mismo de acuerdo a lo descrito.

El contrato no presenta a la fecha dificultades en su ejecución, ni situaciones exógenas que afecten el normal desarrollo del mismo. En calidad de supervisor del contrato nos permitimos avalar el contenido del informe y el avance en la ejecución del mismo de acuerdo a lo descrito.



FIRMA SUPERVISOR

Jeimmy Catalina Angel Delgadillo

C.C.1.016.044.247



Firmado digitalmente por
JOSE ENRIQUE
ROJAS RODRIGUEZ

FIRMA SUPERVISOR



Firmado digitalmente por
VICTOR MANUEL
BUITRAGO VEGA
Fecha: 2021.07.22
10:53:38 -05'00'

FIRMA SUPERVISOR



Informe del Revisor Fiscal

A la Administración de Otis Elevator Company Colombia S. A. S.

6 de agosto de 2021

En mi calidad de Revisor Fiscal de Otis Elevator Company Colombia S. A. S., identificada con NIT.830.005.448-1, he efectuado los procedimientos de revisión que se detallan a continuación con el propósito de verificar el pago efectuado por la Compañía por concepto de aportes al sistema de salud durante el mes de agosto de 2021 y el pago de pensiones y riesgos laborales y a las cajas de compensación familiar, Instituto Colombiano de Bienestar Familiar (ICBF) y Servicio Nacional de Aprendizaje (SENA), durante el mes de julio de 2021. El pago de dichos aportes es responsabilidad de la Administración de la Compañía como parte de su gestión. Mi responsabilidad de acuerdo con lo establecido en la reglamentación colombiana, es emitir un informe sobre el cumplimiento de tales obligaciones.

Los procedimientos de revisión realizados fueron los siguientes:

1. Indagación con el personal del área responsable, en relación con los procedimientos utilizados para la identificación y pago de los aportes a los sistemas de salud, pensiones y riesgos laborales y a las cajas de compensación familiar, Instituto Colombiano de Bienestar Familiar (ICBF) y Servicio Nacional de Aprendizaje (SENA).
2. Obtención del listado de liquidación a los aportes al sistema de salud preparado por la Compañía para el mes de agosto de 2021 y el pago de pensiones y riesgos laborales y a las cajas de compensación familiar, Instituto Colombiano de Bienestar Familiar (ICBF) y Servicio Nacional de Aprendizaje (SENA), preparado por la Compañía para el mes de julio de 2021.
3. Comparación del listado obtenido según se menciona en el numeral anterior, con los documentos soportes de los respectivos pagos efectuados por la Compañía.

Con base en el resultado de los procedimientos enumerados anteriormente, informo que, durante los periodos mencionados en el numeral 2, la Compañía efectuó el pago de los aportes de sus empleados a los sistemas de salud, pensiones y riesgos laborales y a las cajas de compensación familiar, Instituto Colombiano de Bienestar Familiar (ICBF) y Servicio Nacional de Aprendizaje (SENA).

Este informe se expide por solicitud de la Administración de la Compañía, para ser entregado dentro de sus procesos de licitación y legalización de contratos con terceros, y no debe ser utilizado para propósitos diferentes, ni distribuido a otros terceros.


Luisa María Buitrago López
Revisor Fiscal
Tarjeta Profesional No. 181792-T

PwC Contadores y Auditores S.A.S., Carrera 7 No. 156-80, Piso 17, Bogotá, Colombia
Tel: (57-1) 668 4999, Fax: (57-1) 218 8544, www.pwc.com/co



Informe del Revisor Fiscal

A la Administración de Otis Elevator Company Colombia S. A. S.

6 de agosto de 2021

En mi calidad de Revisor Fiscal de Otis Elevator Company Colombia S. A. S., identificada con NIT.830.005.448-1, he efectuado los procedimientos de revisión que se detallan a continuación con el propósito de verificar el pago efectuado por la Compañía por concepto de aportes al sistema de salud, durante el semestre comprendido entre el mes de marzo de 2021 y el mes de agosto de 2021 y el pago de pensiones y riesgos laborales y a las cajas de compensación familiar, Instituto Colombiano de Bienestar Familiar (ICBF) y Servicio Nacional de Aprendizaje (SENA), durante el semestre comprendido entre el mes de febrero de 2021 y el mes de julio de 2021. El pago de dichos aportes es responsabilidad de la Administración de la Compañía como parte de su gestión. Mi responsabilidad de acuerdo con lo establecido en la regulación colombiana, es emitir un informe sobre el cumplimiento de tales obligaciones.

Los procedimientos de revisión realizados fueron los siguientes:

1. Indagación con el personal del área responsable, en relación con los procedimientos utilizados para la identificación y pago de los aportes a los sistemas de salud, pensiones y riesgos laborales y a las cajas de compensación familiar, Instituto Colombiano de Bienestar Familiar (ICBF) y Servicio Nacional de Aprendizaje (SENA).
2. Obtención del listado de liquidación de aportes al sistema de salud, preparado por la Compañía para el semestre comprendido entre el mes de marzo de 2021 y el mes de agosto de 2021 y el pago de pensiones y riesgos laborales y a las cajas de compensación familiar, Instituto Colombiano de Bienestar Familiar (ICBF) y Servicio Nacional de Aprendizaje (SENA), preparado por la Compañía para el semestre comprendido entre el mes de febrero de 2021 y el mes de julio de 2021.
3. Comparación del listado obtenido según se menciona en el numeral anterior, con los documentos soportes de los respectivos pagos efectuados por la Compañía.

Con base en el resultado de los procedimientos enumerados anteriormente, durante los periodos mencionados en el numeral 2, informo que, la Compañía efectuó el pago de los aportes de sus empleados a los sistemas de salud, pensiones y riesgos laborales y a las cajas de compensación familiar, Instituto Colombiano de Bienestar Familiar (ICBF) y Servicio Nacional de Aprendizaje (SENA).

Este informe se expide por solicitud de la Administración de la Compañía, para ser entregado dentro de sus procesos de licitación y legalización de contratos con terceros, y no debe ser utilizado para propósitos diferentes, ni distribuido a otros terceros.


Luisa María Buitrago López
Revisor Fiscal
Tarjeta Profesional No. 181792-T

PwC Contadores y Auditores S.A.S., Carrera 7 No. 156-80, Piso 17, Bogotá, Colombia
Tel: (57-1) 668 4999, Fax: (57-1) 218 8544, www.pwc.com/co



Mantenimiento

18196216027

Reference Number:
Form Name:
Submitter Name:

20210716-18196216027
Mantenimiento
CARLOS FERNANDO TORRES LADINO
(carlos.torres.otis@gmail.com) |
carlos.torres.otis@gmail.com
Jul 16, 2021 9:45:34 AM COT
Tv. 4 Bis Este #86-76, Bogotá, Colombia
Jul 16, 2021 9:45:28 AM COT [[View Map](#)]

Submission Date:
Location:

CERTIFICADO DE MANTENIMIENTO

Lugar de Mantenimiento

Ruta	1010101
Contrato	199702904
Edificio	LA NACION MINISTERIO HACIENDA Y CREDITO PUBLICO
No. Maquina	2904
Alias	ASCENSOR A
Dirección	CARREA 8 # 6 C 38
Ciudad	BOGOTA
Tipo de contrato	OM

Máquina

Tipo de Máquina	Ascensor
Mes de Mantenimiento	Julio
Tecnología de Máquina	OH-5000 / OTIS-400 / SKY RISE / VF3 / VM3 / XO-8000 /311 VF / EXPRESS / MVF

Plan de Mantenimiento Flexible

Tareas Poe
Desempeño de Calidad - Antes



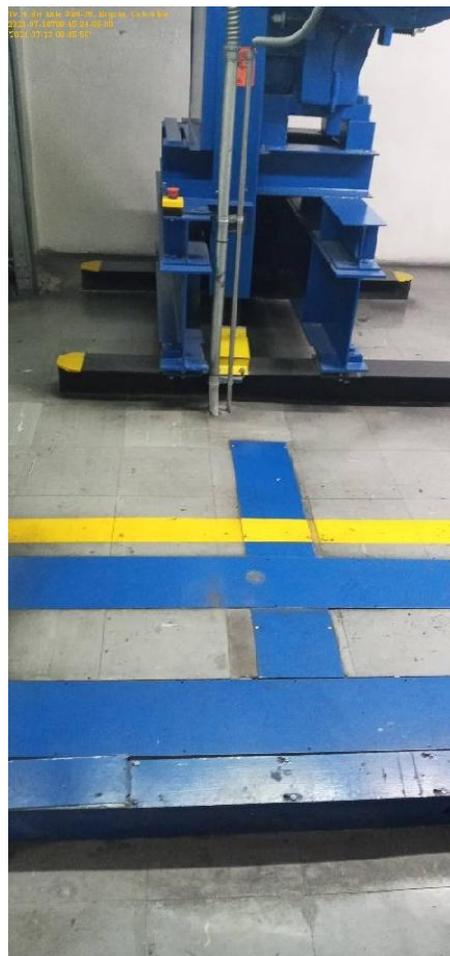
Desempeño de Calidad - Después



Reparaciones o Repuestos
Observaciones Desempeño Calidad
↳ ¿Cuales?

Ninguna Reparación o Repuesto
Si
↳ se revisan seguridades y citofonia
funcionando correctamente

Cuarto de Máquinas - Antes



Cuarto de Maquinas - Después

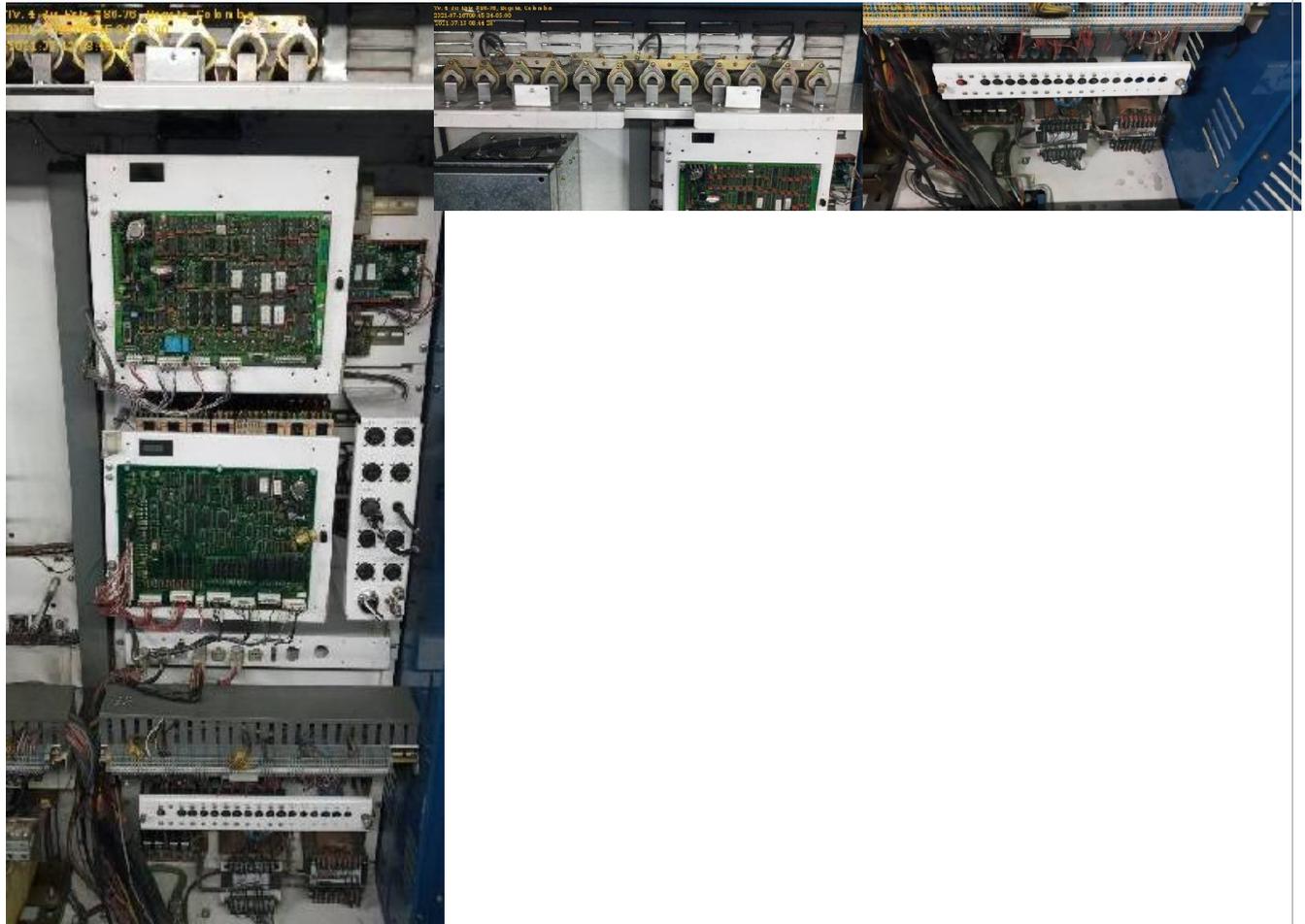


Reparaciones o Repuestos
Observaciones Cuarto de Maquinas
↳ ¿Cuales?
Reparaciones o Repuestos
Controlador - Antes

Ninguna Reparación o Repuesto
Si
↳ se realiza limpieza de cuartos de máquinas
Ninguna Reparación o Repuesto



Controlador - Después



Reparaciones o Repuestos
Observaciones Controlador
↳ ¿Cuales?

Foso - Antes

Ninguna Reparación o Repuesto
Si
↳ se realiza limpieza y verificación de conexiones funcionando correctamente



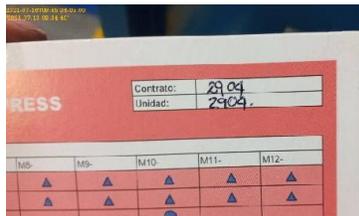
Foso - Después



Reparaciones o Repuestos
Observaciones Foso
 ↳ ¿Cuales?

Ninguna Reparación o Repuesto
 Si
 ↳ se realiza limpieza de pit y verificación de seguridades funcionando correctamente

Foto de la placa del control evidenciando N° de Maquina y/o MFG



Observaciones

Supervisor
El Mantenimiento Requirió alguna Reparación o Repuesto
Inicio de Mantenimiento
Finalización de Mantenimiento
Observaciones Adicionales

JHON FREDY SANCHEZ MEJIA
 Ninguna Reparación o Repuesto
 Jul 13, 2021 7:00:00 AM COT
 Jul 13, 2021 9:00:00 AM COT
 Ninguna Observación Adicional

Cliente o Persona a Cargo

Email Cliente

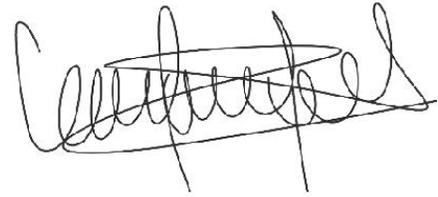
Firma de técnico

Enrique Rojas

jose.rojas@minhacienda.gov.co

victor.buitrago@minhacienda.gov.co

edgar.torres@minhacienda.gov.co



A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Enrique Rojas', is written over a horizontal line. The signature is stylized and somewhat illegible due to the cursive style.

Información básica de la planilla

Empresa:	OTIS ELEVATOR COMPANY COLOMBIA S.A.S	NIT:	830005448
Tipo Planilla:	E	Periodo liquidación Pensiones:	julio 2021
Sucursal o Dependencia:	PRINCIPAL	Periodo liquidación Salud:	agosto 2021
Número de Radicación:	52179959	Total a pagar:	\$399,279,500
Fecha de vencimiento:	29/07/2021	Total de empleados:	374
Fecha de Pago:	29/07/2021	Número de Administradoras:	42

Detalles del pago

Razón social recaudo:	Compensar OI	Nit recaudo:	9998600669427
Descripción:	MiPlanilla.com Pago Proteccion Social	Medio de Pago:	Pago Electronico por PSE
Banco:	CITIBANK	Número Autorización:	1075726963
Estado de la transacción:	Transacción aprobada		

Código	NIT	Administradoras	Num. Afiliados	*Número de incapacidad por riesgos laborales	Valor descontado en incapacidad y/o licencia	Total Pagado
14-7	860002503	Cia. de Seguros Bolivar S.A.	374		\$0	\$51,163,100
230201	800229739	Proteccion (ING + Proteccion)	61		\$0	\$34,576,300
230301	800224808	Porvenir	87		\$0	\$43,459,300
230901	800253055	Old Mutual	13		\$0	\$17,800,000
231001	800227940	Colfondos	68		\$0	\$41,225,500
25-14	900336004	Administradora Colombiana de Pensiones -	111		\$0	\$62,654,000
CCF03	890900842	Comfenalco Antioquia Caja de Compensacion Fliar	28		\$0	\$3,381,900
CCF07	890101994	Comfamiliar del Atlantico Caja de Compensacion	17		\$0	\$1,821,100
CCF08	890480023	Comfenalco Cartagena Caja de Compensacion	13		\$0	\$1,688,300
CCF10	891800213	Comfaboy Caja de Compensacion Fliar	1		\$0	\$89,800
CCF11	890806490	Caja de Compensacion Familiar de Caldas	1		\$0	\$164,300
CCF15	892399989	Comfacesar Caja de Compensacion Fliar	1		\$0	\$132,100
CCF16	891080005	Comfacor Caja de Compensacion Fliar	1		\$0	\$125,800
CCF24	860066942	Compensar Caja de Compensacion Fliar	234		\$0	\$34,914,800
CCF32	891180008	Comfamiliar Huila Caja de Compensacion Fliar	1		\$0	\$39,400
CCF33	891780093	Caja de Compensacion Familiar del Magdalena	3		\$0	\$352,800
CCF37	890500516	Comfanorte Caja de Compensacion Fliar	1		\$0	\$124,600

Código	NIT	Administradoras	Num. Afiliados	*Número de incapacidad por riesgos laborales	Valor descontado en incapacidad y/o licencia	Total Pagado
CCF40	890201578	Comfenalco Santander Caja de Compensacion	9		\$0	\$1,242,200
CCF41	892200015	Caja de Compensacion Familiar de Sucre	1		\$0	\$237,100
CCF43	890000381	Comfenalco Quindio Caja de Compensacion Fliar	1		\$0	\$90,000
CCF44	891480000	Comfamiliar Risaralda Caja de Compensacion Fliar	4		\$0	\$411,200
CCF50	890700148	Comfenalco Caja de Compensacion Fliar	2		\$0	\$167,100
CCF57	890303208	Comfamiliar Andi Comfandi Caja de	22		\$0	\$2,806,200
EPS001	830113831	ALIANSA SALUD EPS S.A.	11		\$0	\$8,211,000
EPS002	800130907	Salud Total EPS	40		\$0	\$3,957,500
EPS005	800251440	Sanitas EPS	91		\$0	\$24,938,600
EPS008	860066942	Compensar EPS	63		\$0	\$9,981,100
EPS010	800088702	EPS Sura	52		\$0	\$13,589,700
EPS016	805000427	Coomeva EPS	3		\$0	\$651,000
EPS017	830003564	Famisanar EPS Cafam Colsubsidio	54		\$0	\$11,525,700
EPS018	805001157	Servicio Occidental de Salud S.A. S.O.S EPS	2		\$0	\$218,700
EPS037	900156264	Nueva Promotora de Salud - Nueva EPS	44		\$0	\$6,981,300
EPS041	900156264	NUEVA E.P.S. S.A. MOV	2		\$0	\$72,000
EPS044	901097473	MEDIMAS EPS SAS	1		\$0	\$114,800
EPS048	806008394	EPS-S Mutual Ser	3		\$0	\$246,600
ESSC07	806008394	EPS-S Mutual Ser	3		\$0	\$224,200
ESSC18	901021565	EPS-S Emssanar	1		\$0	\$110,900
ESSC24	900226715	EPS-S Coosalud	2		\$0	\$169,400
ESSC33	804002105	EPS-S Comparta	1		\$0	\$11,400
ESSC62	900935126	ASMET SALUD EPS SAS	1		\$0	\$53,000
PAICBF	899999239	ICBF Instituto Colombiano de Bienestar Familiar	31		\$0	\$11,733,000
PASENA	899999034	SENA	31		\$0	\$7,822,700
						\$399,279,500

***Si descontó incapacidades o notas crédito debe informar a la administradora correspondiente los descuentos.**



Mantenimiento

18196213251

Reference Number:
Form Name:
Submitter Name:

20210716-18196213251
Mantenimiento
CARLOS FERNANDO TORRES LADINO
(carlos.torres.otis@gmail.com) |
carlos.torres.otis@gmail.com
Jul 16, 2021 9:46:12 AM COT
Tv. 4 Bis Este #86-76, Bogotá, Colombia
Jul 16, 2021 9:45:44 AM COT [[View Map](#)]

Submission Date:
Location:

CERTIFICADO DE MANTENIMIENTO

Lugar de Mantenimiento

Ruta	1010101
Contrato	199702904
Edificio	LA NACION MINISTERIO HACIENDA Y CREDITO PUBLICO
No. Maquina	2905
Alias	ASCENSOR B
Dirección	CARRERA 8 # 6 C 38
Ciudad	BOGOTA
Tipo de contrato	OM

Máquina

Tipo de Máquina	Ascensor
Mes de Mantenimiento	Julio
Tecnología de Máquina	OH-5000 / OTIS-400 / SKY RISE / VF3 / VM3 / XO-8000 /311 VF / EXPRESS / MVF

Plan de Mantenimiento Flexible

Tareas Poe
Desempeño de Calidad - Antes



Desempeño de Calidad - Después



Reparaciones o Repuestos
Observaciones Desempeño Calidad
 ↳ ¿Cuales?

Ninguna Reparación o Repuesto
 Si
 ↳ se revisan seguridades y citofonia
 funcionando correctamente cotizar bombillos
 para botones opb

Cuarto de Máquinas - Antes



Cuarto de Maquinas - Después



Reparaciones o Repuestos

Ninguna Reparación o Repuesto

Observaciones Cuarto de Maquinas

Si

↳ ¿Cuales?

↳ se realiza limpieza de cuartos de máquinas

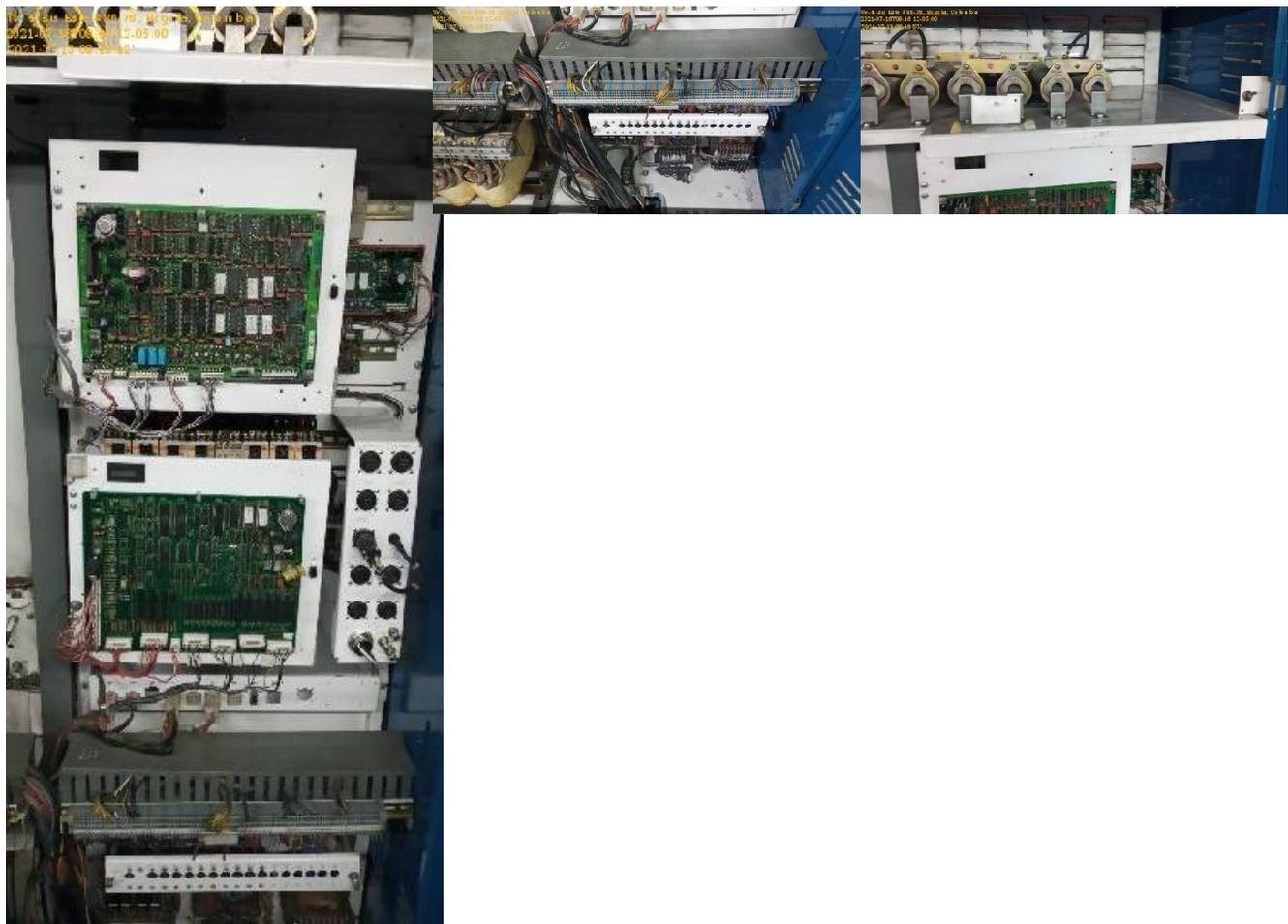
Reparaciones o Repuestos

Ninguna Reparación o Repuesto

Controlador - Antes



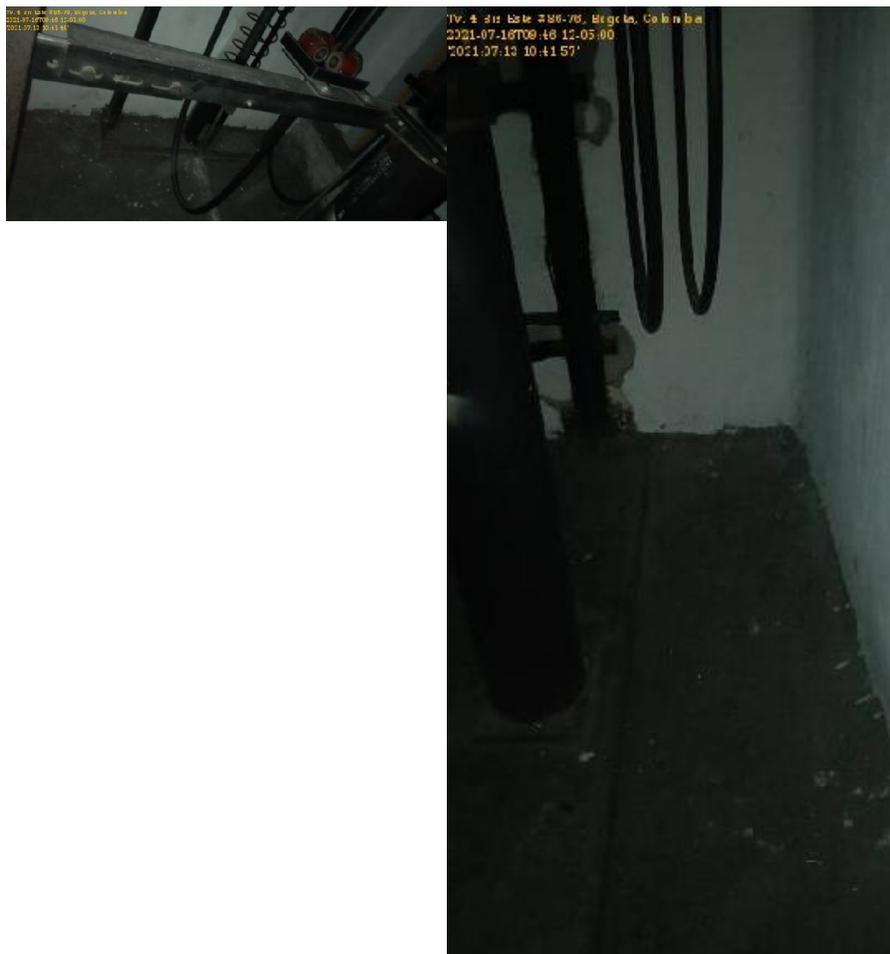
Controlador - Después



Reparaciones o Repuestos
Observaciones Controlador
↳ ¿Cuales?

Foso - Antes

Ninguna Reparación o Repuesto
Si
↳ se realiza limpieza y verificación de conexiones funcionando correctamente



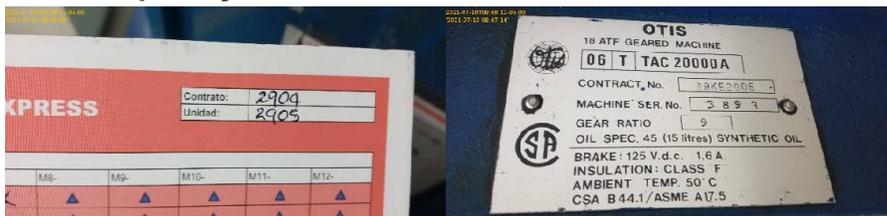
Foso - Después



Reparaciones o Repuestos
Observaciones Foso
 ↳ ¿Cuales?

Ninguna Reparación o Repuesto
 Si
 ↳ se realiza limpieza de pit y verificación de seguridades funcionando correctamente

Foto de la placa del control evidenciando N° de Maquina y/o MFG



Observaciones

Supervisor	JHON FREDY SANCHEZ MEJIA
El Mantenimiento Requirió alguna Reparación o Repuesto	Ninguna Reparación o Repuesto
Inicio de Mantenimiento	Jul 13, 2021 9:00:00 AM COT
Finalización de Mantenimiento	Jul 13, 2021 11:00:00 AM COT
Observaciones Adicionales	Ninguna Observación Adicional

Cliente o Persona a Cargo

Enrique Rojas

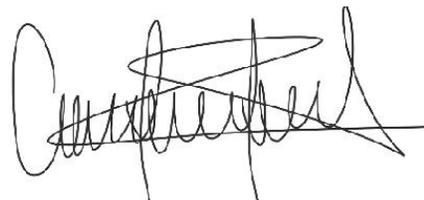
Email Cliente

victor.buitrago@minhacienda.gov.co

jose.rojas@minhacienda.gov.co

edgar.torres@minhacienda.gov.co

Firma de técnico



A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Enrique Rojas', is written over a horizontal line. The signature is stylized and somewhat illegible due to its cursive nature.



Mantenimiento

18196211272

Reference Number:
Form Name:
Submitter Name:

20210716-18196211272
Mantenimiento
CARLOS FERNANDO TORRES LADINO
(carlos.torres.otis@gmail.com) |
carlos.torres.otis@gmail.com
Jul 16, 2021 9:47:05 AM COT
Cl. 93b Sur #2b Este-1 a 2b Este-33,, Bogotá, Colombia
Jul 16, 2021 9:46:23 AM COT [[View Map](#)]

Submission Date:
Location:

CERTIFICADO DE MANTENIMIENTO

Lugar de Mantenimiento

Ruta	1010101
Contrato	199702904
Edificio	LA NACION MINISTERIO HACIENDA Y CREDITO PUBLICO
No. Maquina	2906
Alias	ASCENSOR C
Dirección	CARRERA 8 # 6 C 38
Ciudad	BOGOTA
Tipo de contrato	OM

Máquina

Tipo de Máquina	Ascensor
Mes de Mantenimiento	Julio
Tecnología de Máquina	OH-5000 / OTIS-400 / SKY RISE / VF3 / VM3 / XO-8000 /311 VF / EXPRESS / MVF

Plan de Mantenimiento Flexible

Tareas Poe
Desempeño de Calidad - Antes



Desempeño de Calidad - Después



Reparaciones o Repuestos
Observaciones Desempeño Calidad
 ↳ ¿Cuales?

Ninguna Reparación o Repuesto
 Si
 ↳ se revisan seguridades y citofonia funcionando correctamente cotizar bombillos para botones opb

Cuarto de Máquinas - Antes



Cuarto de Maquinas - Después

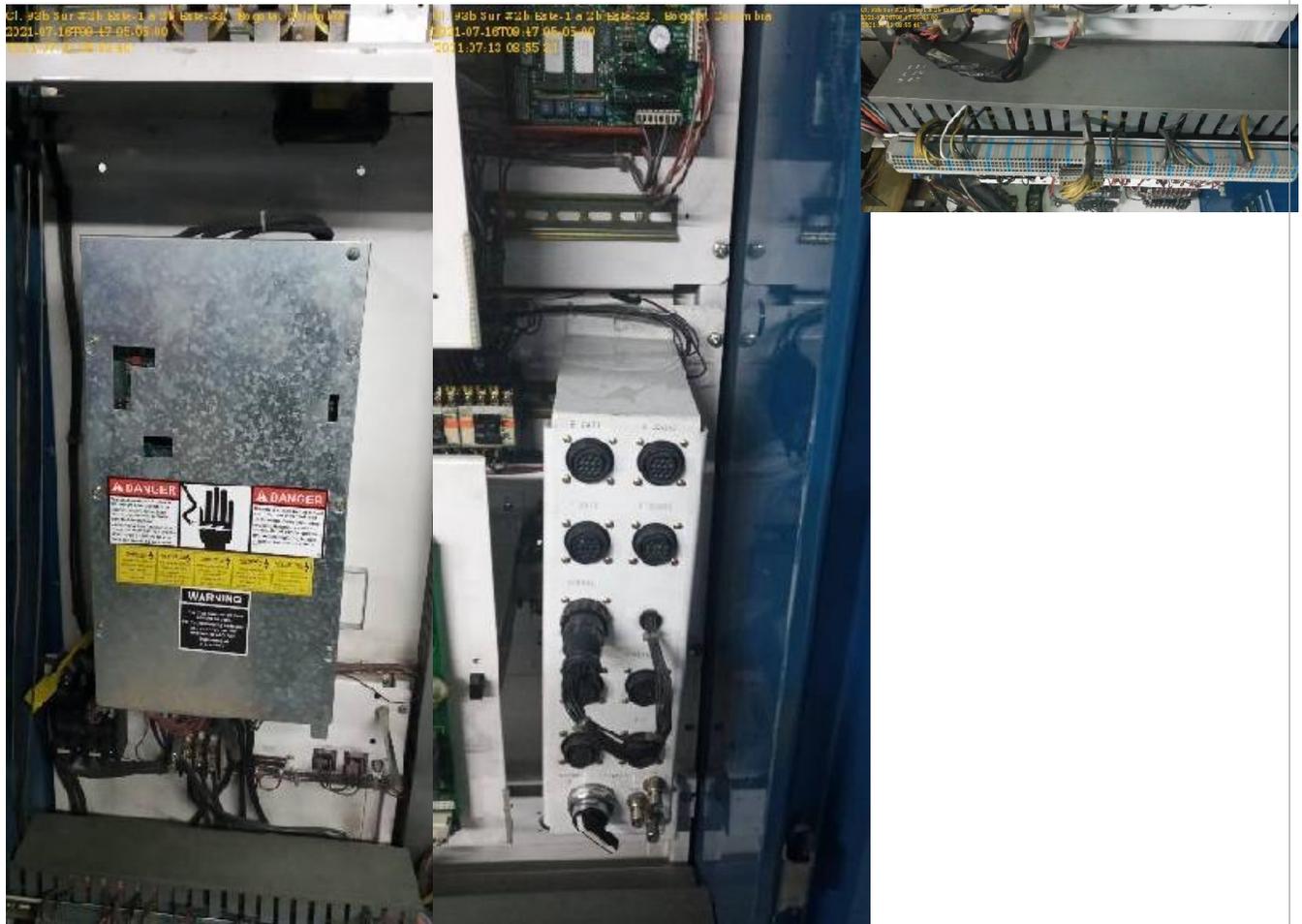


Reparaciones o Repuestos
Observaciones Cuarto de Maquinas
↳ ¿Cuales?
Reparaciones o Repuestos
Controlador - Antes

Ninguna Reparación o Repuesto
Si
↳ se realiza limpieza de cuartos de máquinas
Ninguna Reparación o Repuesto



Controlador - Después



Reparaciones o Repuestos
Observaciones Controlador
↳ ¿Cuales?

Foso - Antes

Ninguna Reparación o Repuesto
Si
↳ se realiza limpieza y verificación de conexiones funcionando correctamente



Foso - Después



Reparaciones o Repuestos

Ninguna Reparación o Repuesto

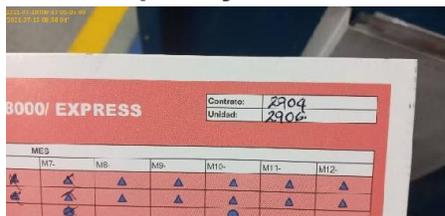
Observaciones Foso

Si

↳ ¿Cuales?

↳ se realiza limpieza de pit y verificación de seguridades funcionando correctamente

Foto de la placa del control evidenciando N° de Maquina y/o MFG



Observaciones

Supervisor

JHON FREDY SANCHEZ MEJIA

El Mantenimiento Requirió alguna Reparación o Repuesto

Ninguna Reparación o Repuesto

Inicio de Mantenimiento

Jul 13, 2021 11:00:00 AM COT

Finalización de Mantenimiento

Jul 13, 2021 1:00:00 PM COT

Observaciones Adicionales

Ninguna Observación Adicional

Cliente o Persona a Cargo

Enrique Rojas

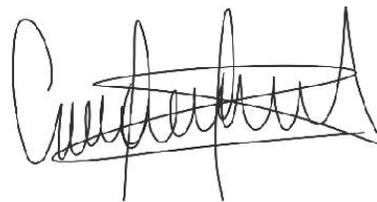
Email Cliente

victor.buitrago@minhacienda.gov.co

jose.rojas@minhacienda.gov.co

edgar.torres@minhacienda.gov.co

Firma de técnico



A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Enrique Rojas', is written over a horizontal line. The signature is stylized and somewhat illegible due to its cursive nature.



Mantenimiento

18196214106

Reference Number:
Form Name:
Submitter Name:

20210716-18196214106
Mantenimiento
CARLOS FERNANDO TORRES LADINO
(carlos.torres.otis@gmail.com) |
carlos.torres.otis@gmail.com
Jul 16, 2021 9:48:28 AM COT
Cra. 3a Este #88-38, Bogotá, Colombia
Jul 16, 2021 9:47:17 AM COT [[View Map](#)]

Submission Date:
Location:

CERTIFICADO DE MANTENIMIENTO

Lugar de Mantenimiento

Ruta	1010101
Contrato	199702904
Edificio	LA NACION MINISTERIO HACIENDA Y CREDITO PUBLICO
No. Maquina	2907
Alias	ASCENSOR D
Dirección	CARRERA 8 No. 6 C 38
Ciudad	BOGOTA
Tipo de contrato	OM

Máquina

Tipo de Máquina	Ascensor
Mes de Mantenimiento	Julio
Tecnología de Máquina	OH-5000 / OTIS-400 / SKY RISE / VF3 / VM3 / XO-8000 /311 VF / EXPRESS / MVF

Plan de Mantenimiento Flexible

Tareas Poe
Desempeño de Calidad - Antes



Desempeño de Calidad - Después



Reparaciones o Repuestos
Observaciones Desempeño Calidad
 ↳ ¿Cuales?

Cuarto de Máquinas - Antes

Ninguna Reparación o Repuesto
 Si
 ↳ se revisan seguridades y citofonia
 funcionando correctamente cotizar bombillos
 para botones opb



Cuarto de Maquinas - Después



Reparaciones o Repuestos
Observaciones Cuarto de Maquinas
↳ ¿Cuales?
Reparaciones o Repuestos
Controlador - Antes

Ninguna Reparación o Repuesto
Si
↳ se realiza limpieza de cuartos de máquinas
Ninguna Reparación o Repuesto



Controlador - Después



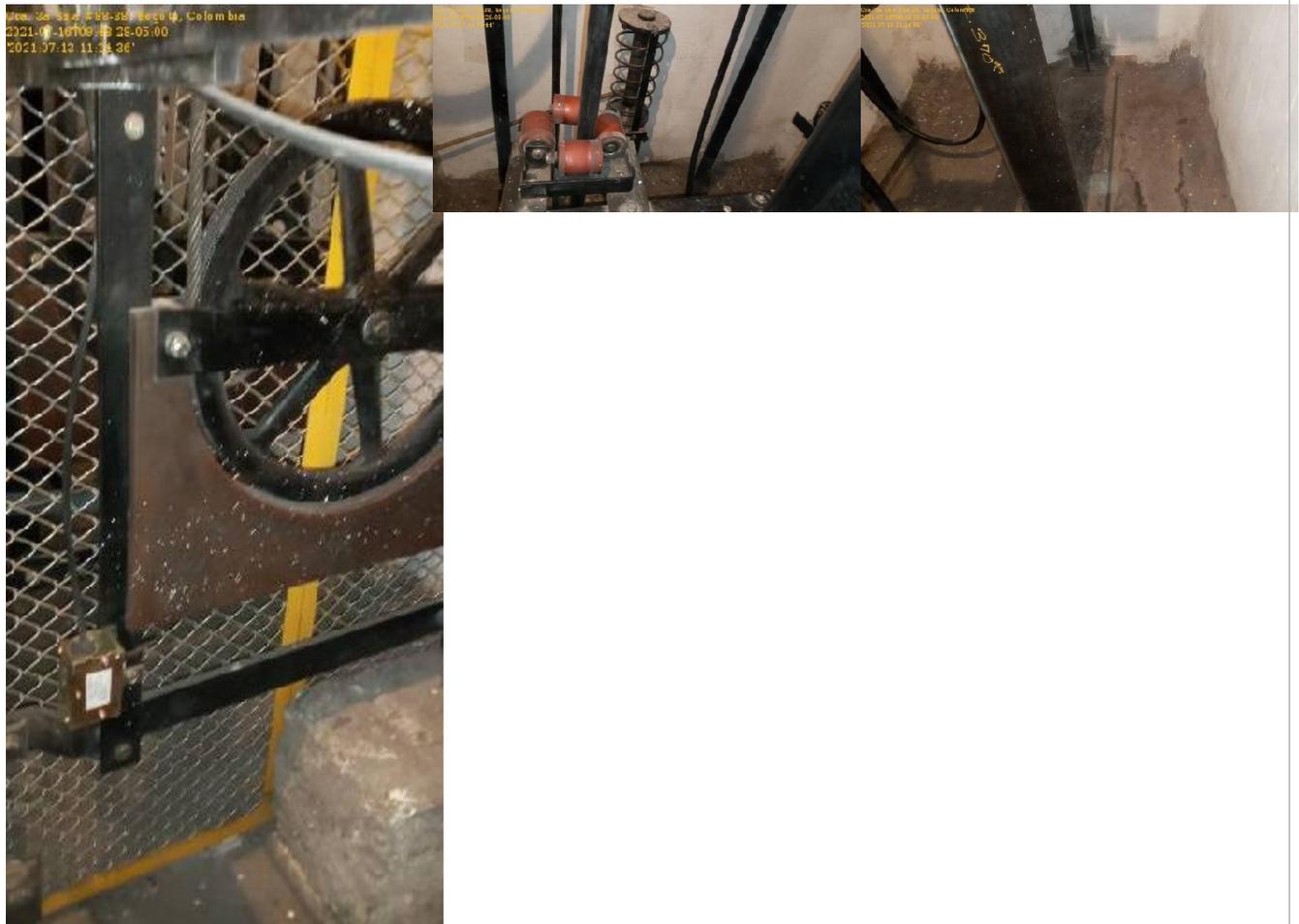
Reparaciones o Repuestos
Observaciones Controlador
↳ ¿Cuales?

Ninguna Reparación o Repuesto
Si
↳ se realiza limpieza y verificación de conexiones funcionando correctamente

Foso - Antes



Foso - Después



Reparaciones o Repuestos
Observaciones Foso
 ↳ ¿Cuales?

Ninguna Reparación o Repuesto
 Si
 ↳ se realiza limpieza de pit y verificación de seguridades funcionando correctamente

Foto de la placa del control evidenciando N° de Maquina y/o MFG



Observaciones

Supervisor
El Mantenimiento Requirió alguna Reparación o Repuesto
Inicio de Mantenimiento
Finalización de Mantenimiento
Observaciones Adicionales

JHON FREDY SANCHEZ MEJIA
 Ninguna Reparación o Repuesto
 Jul 13, 2021 1:00:00 PM COT
 Jul 13, 2021 2:30:00 PM COT
 Ninguna Observación Adicional

Cliente o Persona a Cargo

Email Cliente

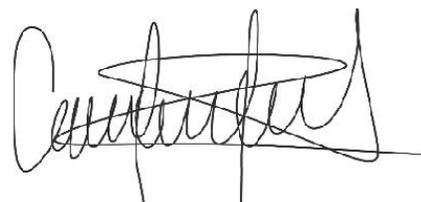
Firma de técnico

Enrique Rojas

victor.buitrago@minhacienda.gov.co

jose.rojas@minhacienda.gov.co

edgar.torres@minhacienda.gov.co



A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Enrique Rojas', is written over a horizontal line. The signature is stylized and cursive.



Mantenimiento

18196210371

Reference Number:
Form Name:
Submitter Name:

20210716-18196210371
Mantenimiento
CARLOS FERNANDO TORRES LADINO
(carlos.torres.otis@gmail.com) |
carlos.torres.otis@gmail.com
Jul 16, 2021 9:49:31 AM COT
Cra. 3c Este #87a Sur-50, Bogotá, Colombia
Jul 16, 2021 9:48:41 AM COT [[View Map](#)]

Submission Date:
Location:

CERTIFICADO DE MANTENIMIENTO

Lugar de Mantenimiento

Ruta	1010101
Contrato	199702904
Edificio	LA NACION MINISTERIO HACIENDA Y CREDITO PUBLICO
No. Maquina	2908
Alias	ASCENSOR E
Dirección	CARRERA 8 # 6 C 38
Ciudad	BOGOTA
Tipo de contrato	OM

Máquina

Tipo de Máquina	Ascensor
Mes de Mantenimiento	Julio
Tecnología de Máquina	OH-5000 / OTIS-400 / SKY RISE / VF3 / VM3 / XO-8000 /311 VF / EXPRESS / MVF

Plan de Mantenimiento Flexible

Tareas Poe
Desempeño de Calidad - Antes



Desempeño de Calidad - Después



Reparaciones o Repuestos
Observaciones Desempeño Calidad
↳ ¿Cuales?

Cuarto de Máquinas - Antes

Ninguna Reparación o Repuesto
Si
↳ se revisan seguridades y citofonia
funcionando correctamente



Cuarto de Maquinas - Después



Reparaciones o Repuestos
Observaciones Cuarto de Maquinas
 ↳ ¿Cuales?

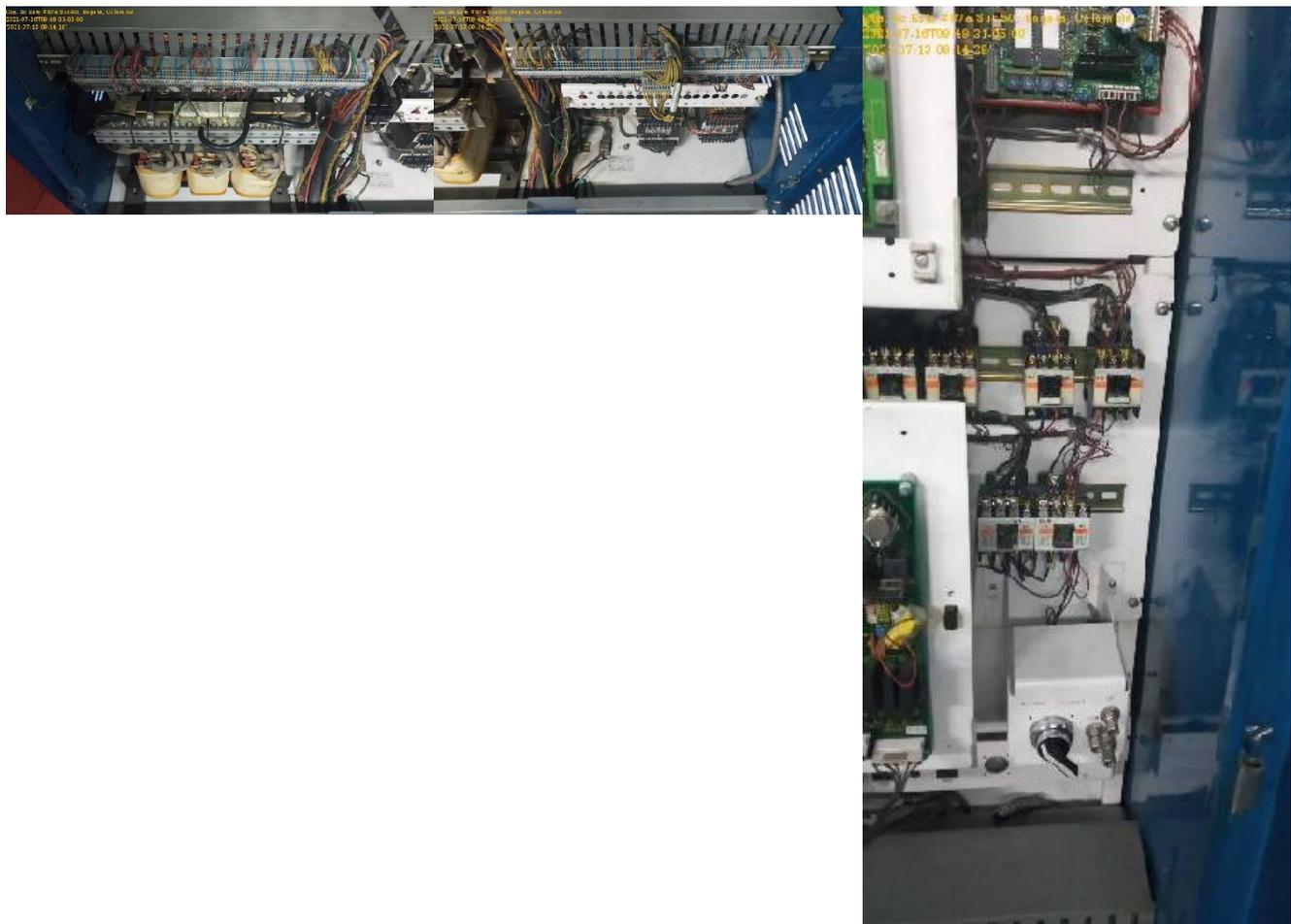
Ninguna Reparación o Repuesto
 Si
 ↳ se realiza limpieza de cuartos de máquinas , filtración de agua en el techo

Reparaciones o Repuestos
Controlador - Antes

Ninguna Reparación o Repuesto



Controlador - Después



Reparaciones o Repuestos
Observaciones Controlador
 ↳ ¿Cuales?

Foso - Antes

Ninguna Reparación o Repuesto
 Si
 ↳ se realiza limpieza y verificación de conexiones funcionando correctamente



Foso - Después



Reparaciones o Repuestos

Ninguna Reparación o Repuesto

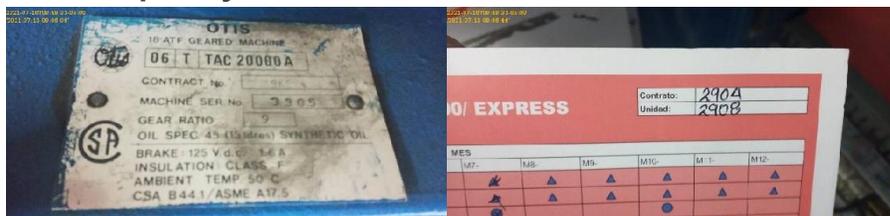
Observaciones Foso

Si

↳ ¿Cuales?

↳ se realiza limpieza de pit y verificación de seguridades funcionando correctamente

Foto de la placa del control evidenciando N° de Maquina y/o MFG



Observaciones

Supervisor

JHON FREDY SANCHEZ MEJIA

**El Mantenimiento Requirió alguna
Reparación o Repuesto**

Ninguna Reparación o Repuesto

Inicio de Mantenimiento

Jul 13, 2021 2:30:00 PM COT

Finalización de Mantenimiento

Jul 13, 2021 4:00:00 PM COT

Observaciones Adicionales

Ninguna Observación Adicional

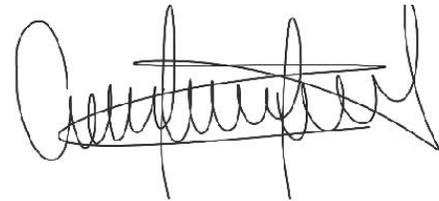
Cliente o Persona a Cargo

Enrique Rojas

Email Cliente

victor.buitrago@minhacienda.gov.co
jose.rojas@minhacienda.gov.co
edgar.torres@minhacienda.gov.co

Firma de técnico





Mantenimiento

18196209343

Reference Number:
Form Name:
Submitter Name:

20210716-18196209343
Mantenimiento
CARLOS FERNANDO TORRES LADINO
(carlos.torres.otis@gmail.com) |
carlos.torres.otis@gmail.com
Jul 16, 2021 9:49:59 AM COT
Cl. 87 Sur ###6b-53, Bogotá, Colombia
Jul 16, 2021 9:49:45 AM COT [[View Map](#)]

Submission Date:
Location:

CERTIFICADO DE MANTENIMIENTO

Lugar de Mantenimiento

Ruta	1010101
Contrato	199702904
Edificio	LA NACION MINISTERIO HACIENDA Y CREDITO PUBLICO
No. Maquina	2909
Alias	ASCENSOR F
Dirección	CARRERA 8 # 6 C 38
Ciudad	BOGOTA
Tipo de contrato	OM

Máquina

Tipo de Máquina	Ascensor
Mes de Mantenimiento	Julio
Tecnología de Máquina	OH-5000 / OTIS-400 / SKY RISE / VF3 / VM3 / XO-8000 /311 VF / EXPRESS / MVF

Plan de Mantenimiento Flexible

Tareas Poe
Desempeño de Calidad - Antes



Desempeño de Calidad - Después



Reparaciones o Repuestos
Observaciones Desempeño Calidad
↳ ¿Cuales?

Cuarto de Máquinas - Antes

Ninguna Reparación o Repuesto
Si
↳ se revisan seguridades y citofonia
funcionando correctamente



Cuarto de Maquinas - Después



Reparaciones o Repuestos
Observaciones Cuarto de Maquinas
↳ ¿Cuales?
Reparaciones o Repuestos
Controlador - Antes

Ninguna Reparación o Repuesto
Si
↳ se realiza limpieza de cuartos de máquinas
Ninguna Reparación o Repuesto



Controlador - Después



Reparaciones o Repuestos
Observaciones Controlador
↳ ¿Cuales?

Ninguna Reparación o Repuesto
Si
↳ se realiza limpieza y verificación de conexiones funcionando correctamente

Foso - Antes

Supervisor

JHON FREDY SANCHEZ MEJIA

**El Mantenimiento Requirió alguna
Reparación o Repuesto**

Ninguna Reparación o Repuesto

Inicio de Mantenimiento

Jul 14, 2021 7:00:00 AM COT

Finalización de Mantenimiento

Jul 14, 2021 8:30:00 AM COT

Observaciones Adicionales

Ninguna Observación Adicional

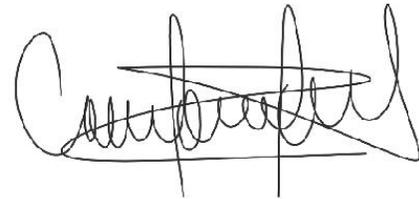
Cliente o Persona a Cargo

Enrique Rojas

Email Cliente

victor.buitrago@minhacienda.gov.co
jose.rojas@minhacienda.gov.co
edgar.torres@minhacienda.gov.co

Firma de técnico





Mantenimiento

18196214130

Reference Number:
Form Name:
Submitter Name:

20210716-18196214130
Mantenimiento
CARLOS FERNANDO TORRES LADINO
(carlos.torres.otis@gmail.com) |
carlos.torres.otis@gmail.com
Jul 16, 2021 9:50:36 AM COT
Cra. 4i Este #87-46, Bogotá, Colombia
Jul 16, 2021 9:50:31 AM COT [[View Map](#)]

Submission Date:
Location:

CERTIFICADO DE MANTENIMIENTO

Lugar de Mantenimiento

Ruta	1010101
Contrato	199702904
Edificio	LA NACION MINISTERIO HACIENDA Y CREDITO PUBLICO
No. Maquina	2910
Alias	ASCENSOR G
Dirección	CARRERA 8 # 6 C 38
Ciudad	BOGOTA
Tipo de contrato	OM

Máquina

Tipo de Máquina	Ascensor
Mes de Mantenimiento	Julio
Tecnología de Máquina	OH-5000 / OTIS-400 / SKY RISE / VF3 / VM3 / XO-8000 /311 VF / EXPRESS / MVF

Plan de Mantenimiento Flexible

Tareas Poe
Desempeño de Calidad - Antes



Desempeño de Calidad - Después



Reparaciones o Repuestos
Observaciones Desempeño Calidad
↳ ¿Cuales?

Ninguna Reparación o Repuesto
Si
↳ se revisan seguridades y citofonia funcionando correctamente

Cuarto de Máquinas - Antes



Cuarto de Maquinas - Después



Reparaciones o Repuestos
Observaciones Cuarto de Maquinas
↳ ¿Cuales?
Reparaciones o Repuestos
Controlador - Antes

Ninguna Reparación o Repuesto
Si
↳ se realiza limpieza de cuartos de máquinas
Ninguna Reparación o Repuesto



Controlador - Después



Reparaciones o Repuestos

Observaciones Controlador

↳ ¿Cuales?

Foso - Antes

Ninguna Reparación o Repuesto

Si

↳ se realiza limpieza y verificación de conexiones funcionando correctamente



Foso - Después



Reparaciones o Repuestos

Ninguna Reparación o Repuesto

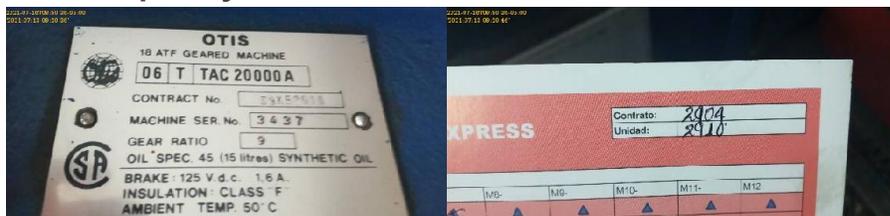
Observaciones Foso

Si

↳ ¿Cuales?

↳ se realiza limpieza de pit y verificación de seguridades funcionando correctamente

Foto de la placa del control evidenciando N° de Maquina y/o MFG



Observaciones

Supervisor

JHON FREDY SANCHEZ MEJIA

**El Mantenimiento Requirió alguna
Reparación o Repuesto**

Ninguna Reparación o Repuesto

Inicio de Mantenimiento

Jul 14, 2021 8:30:00 AM COT

Finalización de Mantenimiento

Jul 14, 2021 10:00:00 AM COT

Observaciones Adicionales

Ninguna Observación Adicional

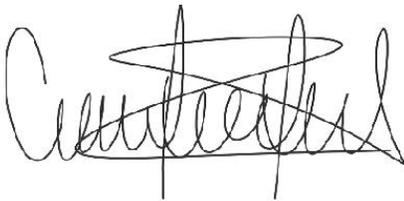
Cliente o Persona a Cargo

Enrique Rojas

Email Cliente

victor.buitrago@minhacienda.gov.co
jose.rojas@minhacienda.gov.co
edgar.torres@minhacienda.gov.co

Firma de técnico





Mantenimiento

18196214143

Reference Number:
Form Name:
Submitter Name:

20210716-18196214143
Mantenimiento
CARLOS FERNANDO TORRES LADINO
(carlos.torres.otis@gmail.com) |
carlos.torres.otis@gmail.com
Jul 16, 2021 9:51:25 AM COT
Dg. 84b Sur #23, Bogotá, Colombia
Jul 16, 2021 9:51:09 AM COT [[View Map](#)]

Submission Date:
Location:

CERTIFICADO DE MANTENIMIENTO

Lugar de Mantenimiento

Ruta	1010101
Contrato	199702904
Edificio	LA NACION MINISTERIO HACIENDA Y CREDITO PUBLICO
No. Maquina	2911
Alias	ASCENSOR H
Dirección	CARRERA 8 # 6 C 38
Ciudad	BOGOTA
Tipo de contrato	OM

Máquina

Tipo de Máquina	Ascensor
Mes de Mantenimiento	Julio
Tecnología de Máquina	OH-5000 / OTIS-400 / SKY RISE / VF3 / VM3 / XO-8000 /311 VF / EXPRESS / MVF

Plan de Mantenimiento Flexible

Tareas Poe
Desempeño de Calidad - Antes



Desempeño de Calidad - Después



Reparaciones o Repuestos
Observaciones Desempeño Calidad
↳ ¿Cuales?

Ninguna Reparación o Repuesto
Si
↳ se revisan seguridades y citofonia
funcionando correctamente

Cuarto de Máquinas - Antes



Cuarto de Maquinas - Después



Controlador - Después



Reparaciones o Repuestos
Observaciones Controlador
↳ ¿Cuales?

Foso - Antes

Ninguna Reparación o Repuesto
Si
↳ se realiza limpieza y verificación de conexiones funcionando correctamente



Foso - Después



Reparaciones o Repuestos

Ninguna Reparación o Repuesto

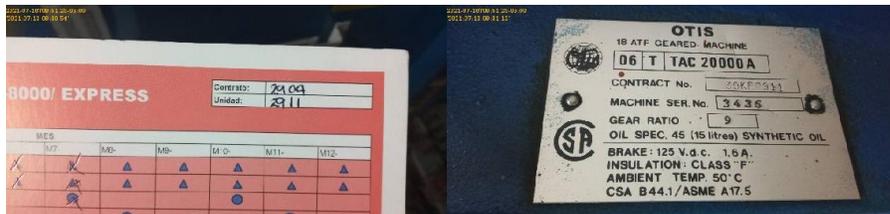
Observaciones Foso

Si

↳ ¿Cuales?

↳ se realiza limpieza de pit y verificación de seguridades funcionando correctamente

Foto de la placa del control evidenciando N° de Maquina y/o MFG



Observaciones

Supervisor

JHON FREDY SANCHEZ MEJIA

**El Mantenimiento Requirió alguna
Reparación o Repuesto**

Ninguna Reparación o Repuesto

Inicio de Mantenimiento

Jul 14, 2021 10:00:00 AM COT

Finalización de Mantenimiento

Jul 13, 2021 11:30:00 AM COT

Observaciones Adicionales

Ninguna Observación Adicional

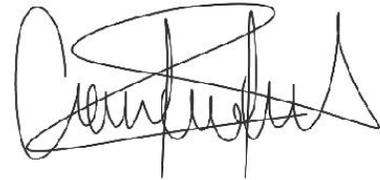
Cliente o Persona a Cargo

Enrique Rojas

Email Cliente

victor.buitrago@minhacienda.gov.co
jose.rojas@minhacienda.gov.co
edgar.torres@minhacienda.gov.co

Firma de técnico





Mantenimiento

18196212301

Reference Number:
Form Name:
Submitter Name:

20210716-18196212301
Mantenimiento
CARLOS FERNANDO TORRES LADINO
(carlos.torres.otis@gmail.com) |
carlos.torres.otis@gmail.com
Jul 16, 2021 9:51:57 AM COT
Tv. 3h Este #88-34, Bogotá, Colombia
Jul 16, 2021 9:51:37 AM COT [[View Map](#)]

Submission Date:
Location:

CERTIFICADO DE MANTENIMIENTO

Lugar de Mantenimiento

Ruta	1010101
Contrato	199702904
Edificio	LA NACION MINISTERIO HACIENDA Y CREDITO PUBLICO
No. Maquina	2912
Alias	ASCENSOR I
Dirección	CARRERA 8 # 6 C 38
Ciudad	BOGOTA
Tipo de contrato	OM

Máquina

Tipo de Máquina	Ascensor
Mes de Mantenimiento	Julio
Tecnología de Máquina	AC RELE /ADV-DP / AV-210 /MS300 / SERVO DRIVE

Plan de Mantenimiento Flexible

Tareas Poe
Desempeño de Calidad - Antes



Desempeño de Calidad - Después

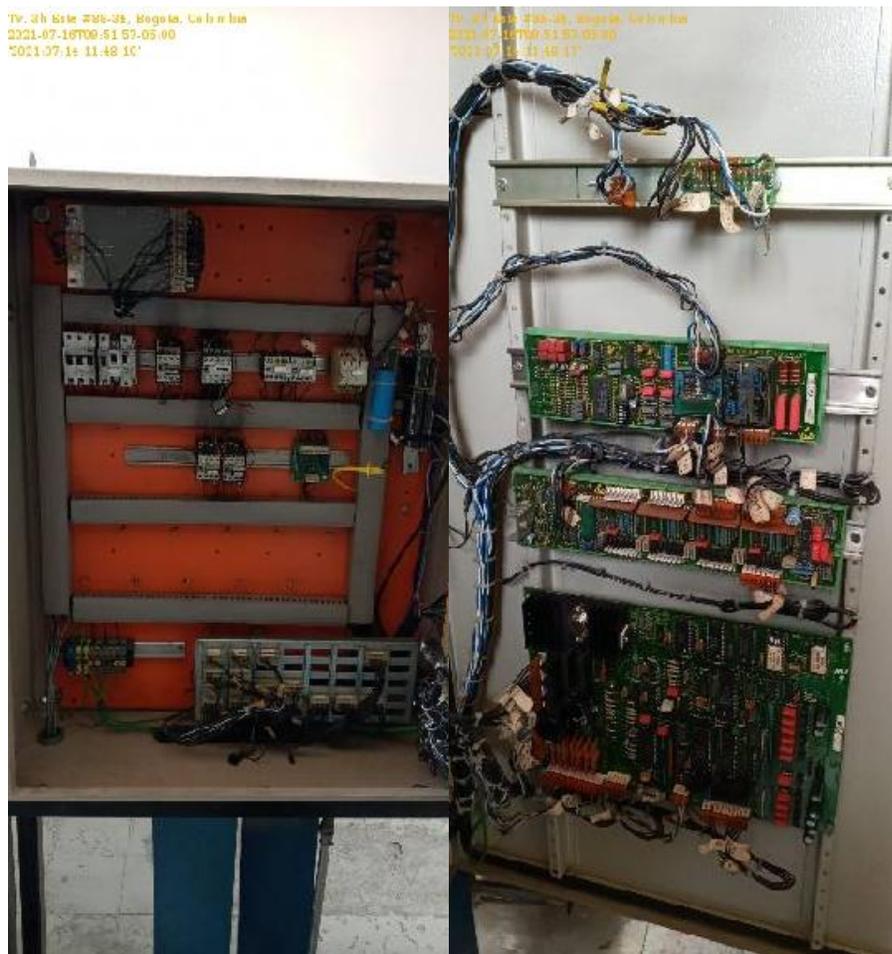


Reparaciones o Repuestos
Observaciones Desempeño Calidad
↳ ¿Cuales?

Reparaciones o Repuestos
Controlador - Antes

Ninguna Reparación o Repuesto
Si
↳ se revisan seguridades y citofonia la cual no responden

Ninguna Reparación o Repuesto



Controlador - Después



Reparaciones o Repuestos
Observaciones Controlador
↳ ¿Cuales?

Ninguna Reparación o Repuesto
Si
↳ se realiza limpieza y verificación de conexiones funcionando correctamente

Puertas de Piso - Antes



Puertas de Piso - Después



Reparaciones o Repuestos
Observaciones Puertas de Piso
 ↳ ¿Cuales?

Foto de la placa del control evidenciando N° de Maquina y/o MFG

Ninguna Reparación o Repuesto
 Si
 ↳ se realiza limpieza y ajuste de contactos, cabeceros y quicios



Observaciones

Supervisor

JHON FREDY SANCHEZ MEJIA

El Mantenimiento Requirió alguna Reparación o Repuesto

Ninguna Reparación o Repuesto

Inicio de Mantenimiento

Jul 14, 2021 11:30:00 AM COT

Finalización de Mantenimiento

Jul 14, 2021 1:00:00 PM COT

Observaciones Adicionales

Ninguna Observación Adicional

Cliente o Persona a Cargo

Enrique Rojas

Email Cliente

victor.buitrago@minhacienda.gov.co
jose.rojas@minhacienda.gov.co
edgar.torres@minhacienda.gov.co

Firma de técnico



Mantenimiento

18196212306

Reference Number:
Form Name:
Submitter Name:

20210716-18196212306
Mantenimiento
CARLOS FERNANDO TORRES LADINO
(carlos.torres.otis@gmail.com) |
carlos.torres.otis@gmail.com
Jul 16, 2021 9:52:25 AM COT
Tv. 4 Este #84a Sur60, Bogotá, Colombia
Jul 16, 2021 9:52:01 AM COT [[View Map](#)]

Submission Date:
Location:

CERTIFICADO DE MANTENIMIENTO

Lugar de Mantenimiento

Ruta	1010101
Contrato	199702904
Edificio	LA NACION MINISTERIO HACIENDA Y CREDITO PUBLICO
No. Maquina	2913
Alias	ASCENSOR J
Dirección	CARRERA 8 # 6 C 38
Ciudad	BOGOTA
Tipo de contrato	OM

Máquina

Tipo de Máquina	Ascensor
Mes de Mantenimiento	Julio
Tecnología de Máquina	AC RELE /ADV-DP / AV-210 /MS300 / SERVO DRIVE

Plan de Mantenimiento Flexible

Tareas Poe
Desempeño de Calidad - Antes



Desempeño de Calidad - Después



Reparaciones o Repuestos
Observaciones Desempeño Calidad
↳ ¿Cuales?

Reparaciones o Repuestos
Controlador - Antes

Ninguna Reparación o Repuesto
Si
↳ se revisan seguridades y citofonia la cual no responden
Ninguna Reparación o Repuesto



Controlador - Después



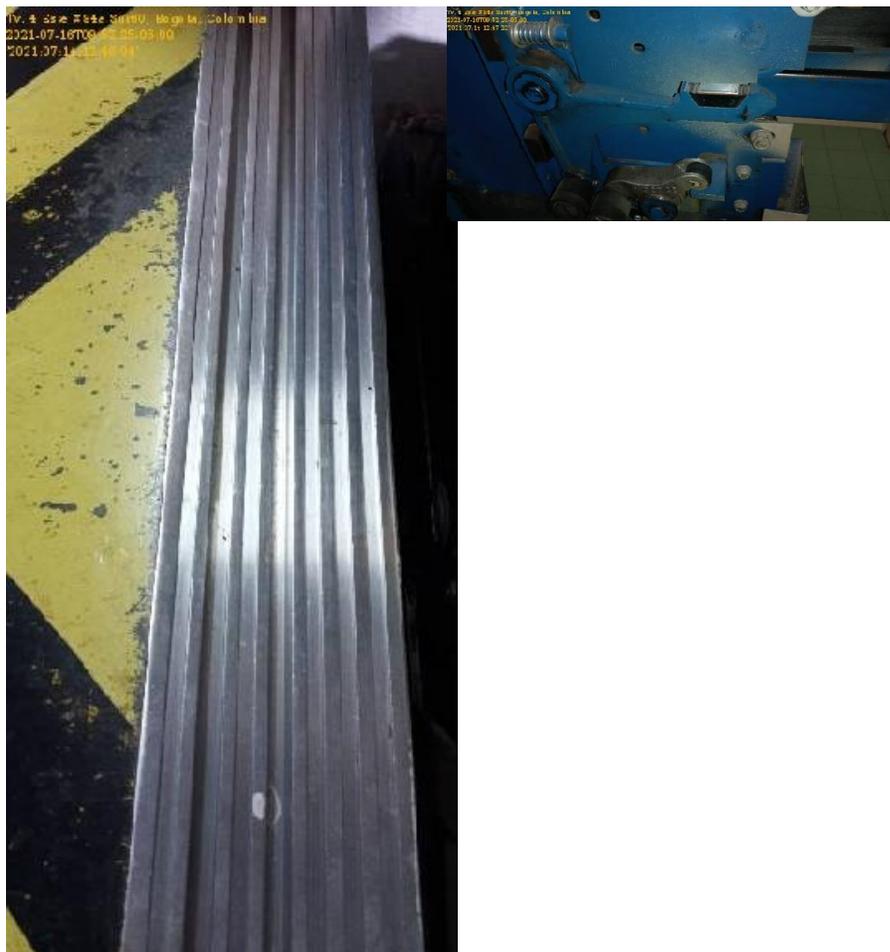
Reparaciones o Repuestos
Observaciones Controlador
↳ ¿Cuales?

Ninguna Reparación o Repuesto
Si
↳ se realiza limpieza y verificación de conexiones funcionando correctamente

Puertas de Piso - Antes



Puertas de Piso - Después



Reparaciones o Repuestos

Observaciones Puertas de Piso

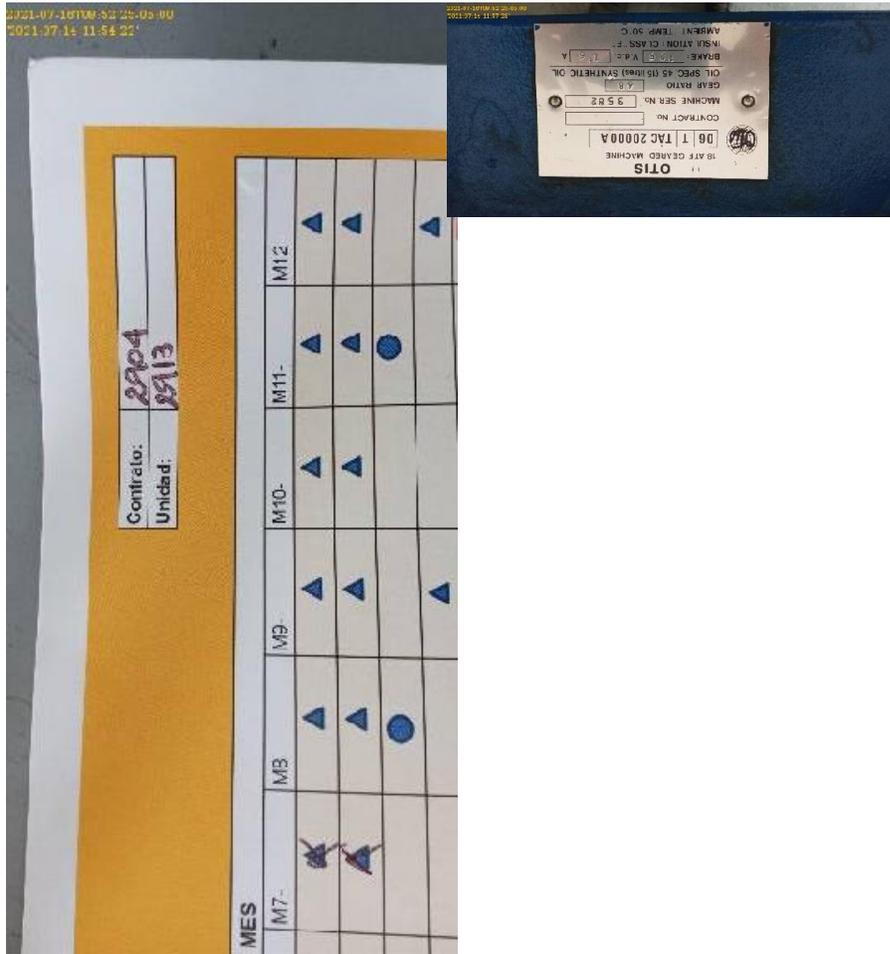
↳ ¿Cuales?

**Foto de la placa del control evidenciando
N° de Maquina y/o MFG**

Ninguna Reparación o Repuesto

Si

↳ se realiza limpieza y ajuste de
contactos, cabeceros y quicios



Observaciones

Supervisor

JHON FREDY SANCHEZ MEJIA

El Mantenimiento Requirió alguna Reparación o Repuesto

Ninguna Reparación o Repuesto

Inicio de Mantenimiento

Jul 14, 2021 1:00:00 PM COT

Finalización de Mantenimiento

Jul 14, 2021 2:30:00 PM COT

Observaciones Adicionales

Ninguna Observación Adicional

Cliente o Persona a Cargo

Enrique Rojas

Email Cliente

victor.buitrago@minhacienda.gov.co
jose.rojas@minhacienda.gov.co
edgar.torres@minhacienda.gov.co

Firma de técnico