

## Findeter logra utilidades récord de \$77.179 millones en 2021, que serán reinvertidas en los territorios en 2022

- El Ebitda aumentó en \$45.746 millones respecto a 2020 y alcanzó un resultado de \$101.617 millones; la rentabilidad de la Entidad (ROE) se ubicó en 5,92% con un crecimiento de 5.3 puntos porcentuales frente 2020.
- A 2021 Findeter logró una cobertura de 726 municipios del país, es decir, que atendió el 65% del territorio nacional a través de sus diferentes líneas de negocio. El 81% de estos municipios son categoría 6.
- Al cierre de 2021 la Entidad tenía 333 proyectos en ejecución en los sectores de vivienda y desarrollo urbano, infraestructura social y, agua y saneamiento básico.
- *"El 2021 fue un año muy retador, no solo por la pandemia, también por nuestro compromiso por impulsar la reactivación económica de los territorios y gracias al apoyo del Gobierno Nacional hoy podemos mostrar unos resultados de gestión satisfactorios, que incluyen la financiación de 859 proyectos y la ejecución de más de 330 proyectos, que nos permitirán este año continuar llegando a más municipios del país con servicios integrales de planificación, estructuración y ejecución",* dijo la presidenta de Findeter, Sandra Gómez Arias.

Bogotá, marzo 2 de 2022. La presidenta de la Banca de Desarrollo Territorial – Findeter, Sandra Gómez Arias presentó los resultados financieros de la Entidad en 2021 y los resultados de gestión en las distintas líneas de negocio, que muestran unas utilidades récord de \$77.179 millones, recursos que serán reinvertidos en los territorios para respaldar los proyectos que generan bienestar a sus habitantes e impulsen el crecimiento económico del país.

Los principales indicadores financieros de Findeter mostraron resultados positivos: el Ebitda aumentó en \$45.746 millones respecto a 2020 y alcanzó un resultado de \$101.617 millones y la rentabilidad (ROE) se ubicó en 5,92% con un crecimiento de 5.3 puntos porcentuales frente 2020.

Además, a 2021 logró aumentar su cobertura a 726 municipios del país, es decir, que atendió el 65% el territorio nacional a través de sus diferentes líneas de negocio. El 81% de estos municipios son categoría 6, es decir, aquellos que tienen mayores necesidades insatisfechas.

*"En 2021 obtuvimos unos resultados muy favorables gracias al trabajo conjunto con el Gobierno Nacional y unas utilidades récord que nos permitirán seguir apoyando a los territorios a través de créditos con condiciones favorables para que los municipios y departamentos continúen ejecutando proyectos de inversión que generen empleo, fortalezcan el tejido social y reactiven la economía en las regiones",* afirmó la presidenta.

Resultados por líneas de negocio

### Planificación

Findeter apoya mediante asistencia técnica la elaboración de ejercicios de planeación territorial, regional y sectorial para el crecimiento sostenible, ordenado y competitivo del país:

- Implementó la metodología de Ciudades Emblemáticas en los municipios de Arboletes (Antioquia) y Florencia (Caquetá) para crear una hoja de ruta en el corto y mediano plazo que impulsará el desarrollo sostenible de esos territorios.
- Inclusión de Armenia en el programa de Ciudades Sostenibles y Competitivas.
- Adelantó el diagnóstico de revisión y ajuste del Plan Básico de Ordenamiento Territorial de Mariquita, Tolima.
- Elaboró la estrategia de desarrollo económico a corto, mediano y largo plazo para Villanueva y Tauramena, Casanare.

### Estructuración

Una de las grandes dificultades que enfrentan los territorios es lograr estructurar proyectos que sean viables jurídica, financiera y técnicamente para su adecuada ejecución. Findeter apoya estas estructuraciones y al cierre de 2021 gestionó 23 proyectos por un valor total de \$88.242 millones, movilizados en 48 municipios y 20 departamentos, entre ellos:

- El sistema integrado de transporte de Manizales, con enfoque en equidad de género e inclusión social, que beneficiará al 97% de los hogares de Manizales y al 98% de los hogares de Villamaría.
- Inicio de la estructuración de proyectos de infraestructura de transporte con enfoque ambiental, minimizando la emisión de contaminantes, como Regiotram Norte, el Tren Regional Caribe y el Tren de Rionegro.
- Se avanzó en la estructuración de 56 proyectos de infraestructura en los sectores de educación, salud y energía, que beneficiarán a 19 municipios PDET.
- Estructuración de los proyectos incluidos en el marco del Pacto Territorial Golfo de Morrosquillo como el Hospital de Coveñas, estación de bomberos de Santiago de Tolú, optimización de la PTAP y redes de acueducto, y pavimentación de la vía el Delirio – Puerto Viejo, entre otros.

### Financiación

En 2021 Findeter ofreció financiación competitiva a través de 13 líneas de crédito directo y de redescuento por un monto de \$6,38 billones y una línea de crédito en dólares por US\$84.9 millones, y realizó desembolsos por \$2,44 billones, que permitieron financiar 859 proyectos en 27 departamentos y más de 140 municipios como Apartadó, Argelia, Bello, Caicedonia, Barranquilla, Arauca, Barrancabermeja, Bucaramanga, Carmen de Bolívar, Cali, Chía, Coveñas, Magangué y Manizales.

El sector con mayores desembolsos en 2021 fue el de transporte con \$672.486 millones, seguido de desarrollo energético con \$495 mil millones; desarrollo urbano con \$488 mil millones; salud con \$211 mil millones y educación con \$200 mil millones.

### Ejecución

Al cierre de 2021 la Banca de Desarrollo tenía 333 proyectos en ejecución por valor de \$2,10 billones, distribuidos en: Infraestructura Social, 207 proyectos; Agua y Saneamiento Básico, 69 proyectos, y Vivienda y Desarrollo Urbano, 57 proyectos, impactando a más de 610.000 personas en todo el país.

### Rentabilidad social

- Findeter adoptó una metodología que le permitió contar con un Índice de Rentabilidad Social para estimar el valor y el impacto ambiental, económico y social generado a través de los diferentes proyectos que gestiona en el país.
- Según este índice, durante 2021 Findeter generó beneficios sociales por \$2,3 billones; es decir que, por cada peso movilizado en los proyectos gestionados por la Entidad, se estima que se generan \$1,62 en beneficios sociales, ambientales y económicos.

### Perspectivas para 2022

Findeter estructurará 6 líneas de crédito, 2 de ellas de crédito directo y 4 de redescuento con tasa compensada para apoyar el sector salud y a los municipios en la implementación del catastro multipropósito.

La entidad espera realizar desembolsos por alrededor de \$3.2 billones a través de estas líneas y otras que tienen vigencia desde el 2021.

Así mismo, espera ejecutar más de 340 proyectos de infraestructura social, vivienda y agua y saneamiento básico por \$7 billones, en conjunto con Ministerios y entidades del orden nacional.

Findeter continuará con la estructuración, financiación y ejecución de obras para proyectos de alcance nacional y regional como el Pacto por el Golfo de Morrosquillo, las obras de mitigación en la región de La Mojana, Regiotram Norte, el Tren Regional Caribe y el Tren de Rionegro, y el proyecto de infraestructura vial Vías del Samán que beneficia a los departamentos de Risaralda y Valle del Cauca.

Más información:

Paola Andrea Rojas

Sandra Milena López Rojas

## Boletín de Prensa

Gerente de Comunicaciones, Mercadeo y RSE  
Findeter – Banca de Desarrollo Territorial  
[parojas@findeter.gov.co](mailto:parojas@findeter.gov.co)



Profesional Gerencia de Comunicaciones  
Findeter – Banca de Desarrollo Territorial  
[smlopez@findeter.gov.co](mailto:smlopez@findeter.gov.co)  
Cel. 300 442 38 23